บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมา

โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) เดิมชื่อ “โครงการ Sunshine Garden” เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป จึงจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/3351 ลงวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2556 และต่อมาได้แจ้งเปลี่ยนชื่อต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2564 โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรณธรรมชาติ มีหนังสือรับทราบการเปลี่ยนชื่อ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/1465 ลงวันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2564

ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลาที่กำหนด ทุก 6 เดือน ดังนั้นนิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok ได้มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน โดยรายงานฉบับนี้จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

1.2 รายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ตั้งอยู่ที่ 418 ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 676 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 673 ห้อง โดยมีห้องชุดพักอาศัยที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 192 ห้อง และห้องชุดพักอาศัยขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 481 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดพื้นที่เกิน 35 ตารางเมตร จำนวน 3 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ครบครัน ก่อสร้างบนพื้นที่ 6,212 ตารางเมตร มีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 93.10 เมตร พร้อมสาธารณูปโภคต่างๆ ครบครัน และที่จอดรถ 290 คัน

1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok ตั้งอยู่ที่ 418 ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8380 มีพื้นที่รวม 3-3-53 ไร่ (6,212 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของนิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok โดยโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ (ดังแสดงใน**รูปที่ 1-1**)

- ทิศเหนือ ติดต่อกับ ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) เขตทางกว้างประมาณ 23 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดสูง 1-2 ชั้น (ชุมชนวัดใต้)
- ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนนส่วนบุคคล เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
- ทิศใต้ ติดต่อกับ กลุ่มอาคารพักอาศัย (บ้านอ่อนนุชแมนชั่น) ขนาดความสูง 3 ชั้น (ติดพื้นที่โครงการ 1 อาคาร)
- ทิศตะวันตก ติดต่อกับ โครงการ U DELIGHT @ ONNUT STATION



UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้ง โครงการ อาคารชุด Artemis Bangkok

1.2.3 พื้นที่โครงการ

1) การใช้ที่ดินภายในโครงการ

โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok มีพื้นที่ 3 ไร่ 3 งาน 53 ตารางวา (6,212 ตารางเมตร) การใช้ที่ดินในโครงการประกอบด้วย

- พื้นที่อาคารปกคลุม พื้นที่ 2,050.82 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 33.01
- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง พื้นที่ 1,694.57 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 27.28
- พื้นที่ถนน-ทางรถวิ่ง และที่ว่างอื่นๆ พื้นที่ 2,466.61 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 39.71

2) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

อาคารของโครงการมีพื้นที่ใช้สอยรวม 42,118.38 ตารางเมตร มีรายละเอียด ดังนี้

- ชั้นที่ 1 (Ground) ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล โถงห้องพักคอย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องปั๊มน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเครื่องระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ร้าน และที่จอดรถยนต์รวม 83 คัน
- ชั้นที่ 2 – 5 ใช้ประโยชน์เป็นที่จอดรถยนต์ 207 คัน
- ชั้นที่ 6 เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว และห้องชุดพักอาศัย จำนวน 28 ห้อง
- ชั้นที่ 7 – 21 เป็นห้องพักอาศัยแบบต่างๆ ชั้นละ 30 ห้อง จำนวนรวมทั้งหมด 450 ห้อง
- ชั้นที่ 22 – 24 เป็นห้องพักอาศัยแบบต่างๆ ชั้นละ 24 ห้อง จำนวนรวมทั้งหมด 69 ห้อง
- ชั้นที่ 25 – 27 เป็นห้องพักอาศัยแบบต่างๆ ชั้นละ 22 ห้อง จำนวนรวมทั้งหมด 66 ห้อง
- ชั้นที่ 28 – 30 เป็นห้องพักอาศัยแบบต่างๆ ชั้นละ 20 ห้อง จำนวนรวมทั้งหมด 60 ห้อง
- ชั้นดาดฟ้า มีห้องพักผ่อน (พื้นที่ส่วนกลาง) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ขนาด 10 x 10 ม. และพื้นที่สีเขียว
- ชั้นห้องเครื่อง เป็นชั้นห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์

1.2.4 กิจกรรมในโครงการ

การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

การใช้น้ำ

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยโครงการจะต่อเชื่อมท่อจากท่อส่งน้ำของการประปาฝ่านท่อเมนประปาเข้ามาทางด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปบนถังเก็บน้ำชั้นหลังคาต่อไป

2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้

โครงการมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 487.92 ลบ.ม./วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 20.33 ลบ.ม./ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราใช้น้ำสูงสุด 45.74 ลบ.ม./ชม. (คิดเป็น 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย)

3) ปริมาณความต้องการน้ำสำรองดับเพลิง

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง คิดจากจำนวนท่อยืนของอาคารโครงการ จำนวน 3 ท่อยืน คิดเป็นความต้องการน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 108 ลบ. ม./30 นาที (คิดอัตรา 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืน 1 ท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อยืนแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารเดียวกัน) โครงการจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงระหว่างรอรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที

ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่มีอัตราสูบ 1,000 แกลลอน/นาที หรือ 3.785 ลบ.ม./นาที (1 แกลลอน = 3.785 ลิตร) สูบส่ง 97 เมตร และเครื่องสูบน้ำแรงดันอัตราสูบ 20 แกลลอน/นาที หรือ 75.7 ลิตร/นาที

4) ระบบการจ่ายน้ำในโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการแบ่งเป็นระบบจ่ายน้ำหลักและระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

<u>ระบบจ่ายน้ำหลัก</u>

โครงการต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์น้ำ ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว นำมายังถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณเก็บกักรวม 670.72 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำใช้ 570.72 ลบ.ม. และน้ำดับเพลิง 100 ลบ.ม.) และสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาณเก็บกักรวม 131.56 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำใช้ 116.56 ลบ.ม. และน้ำดับเพลิง 15 ลบ.ม.) จากนั้นสูบผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว นำมาเก็บสำรองไว้บนดาดฟ้า จากนั้นจึงจ่ายไปยังห้องพักและส่วนต่างๆในอาคาร โดยหลัก Gravity Flow ทั้งนี้จะมีการเพิ่มแรงดันในท่อที่ส่งน้ำให้แก่ห้องพักบริเวณชั้นบนด้วย Booster Pump ซึ่งควบคุมการทำงานด้วยสวิตซ์ความดันให้ทำงานโดยอัตโนมัติ (Riser Diagram ระบบจ่ายน้ำประปา)

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงจะเป็นการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 115 ลบ.ม. (มีการ Set ระดับกักเก็บแยกจากน้ำใช้) เพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet) ในแต่ละชั้นภายในอาคารโดยท่อยืนจะต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคาร

5) แหล่งเก็บกักสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองประกอบด้วย

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน (Underground Water Tank) มี 2 ถัง
  ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ปริมาตรกักเก็บ 325 ลบ.ม. มีฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 ม.
  ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ปริมาตรกักเก็บ 200 ลบ.ม. มีฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.0 ม.
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (Roof Tank) จำนวน 1 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ปริมาตร 131.56 ลบ.ม. มีฝาถังเก็บน้ำจำนวน 2 ฝา/ถัง

ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองปริมาตรรวม 656.56 ลบ.ม. และมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 115 ลบ.ม.

1.2.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และส่วนอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่ง ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วมภายในห้องส้วมเพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะและระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ท่อระบายน้ำเสีย เป็นท่อระบายน้ำเสียจากการอาบและซักล้างจากห้องน้ำในอาคาร
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว เป็นท่อระบายน้ำเสียภายในห้องครัว รวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน จากนั้นจึงเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge เพื่อทำการบำบัดต่อไป
- ท่อระบายน้ำจากการซักล้าง เป็นท่อระบายน้ำเสียจากการซักล้าง (เครื่องซักผ้า)
- ท่อระบายอากาศ เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบระบายน้ำให้มีการแปรเปลี่ยนน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นระบบ Activated Sludge แบบ Completely Mixed Activated Sludge ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 460 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย

- ถังดักไขมัน มีปริมาตร 15.75 ลบ.ม. รองรับเฉพาะน้ำเสียจากอ่างล้างจานในอาคาร
- ถังแยกกากตะกอนหนัก ปริมาตร 126.88 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร รวมถึงน้ำที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมันและน้ำล้างห้องพักขยะมูลฝอย
- ปรับสภาพสมดุล ปริมาตร 63.70 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากถังแยกตะกอนหนัก
- ถังเติมอากาศ รับน้ำเสียที่ผ่านจากถังแยกกาก-ปรับสมดุล มีปริมาตร 151.20 ลบ.ม.
- ถังตกตะกอน รับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศ ปริมาตร 21.19 ลบ.ม. พื้นที่ตกตะกอน 31.50 ตร.ม.
- ถังพักน้ำใส-สูบออก มีปริมาตร 36 ลบ.ม.

รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ อัตรารวม 388.126 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากครัว 48.1 ลบ.ม./วัน BOD 540 มก./ลิตร เมื่อผ่านถังดักไขมัน จะมี BOD 432 มก./ลิตร
- น้ำเสียจากการอาบ/ซักล้างและน้ำเสียจากส้วม 399.57 ลบ.ม./วัน BOD 250 มก./ลิตร
- น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.046 ลบ.ม./วัน BOD 16,000 มก./ลิตร

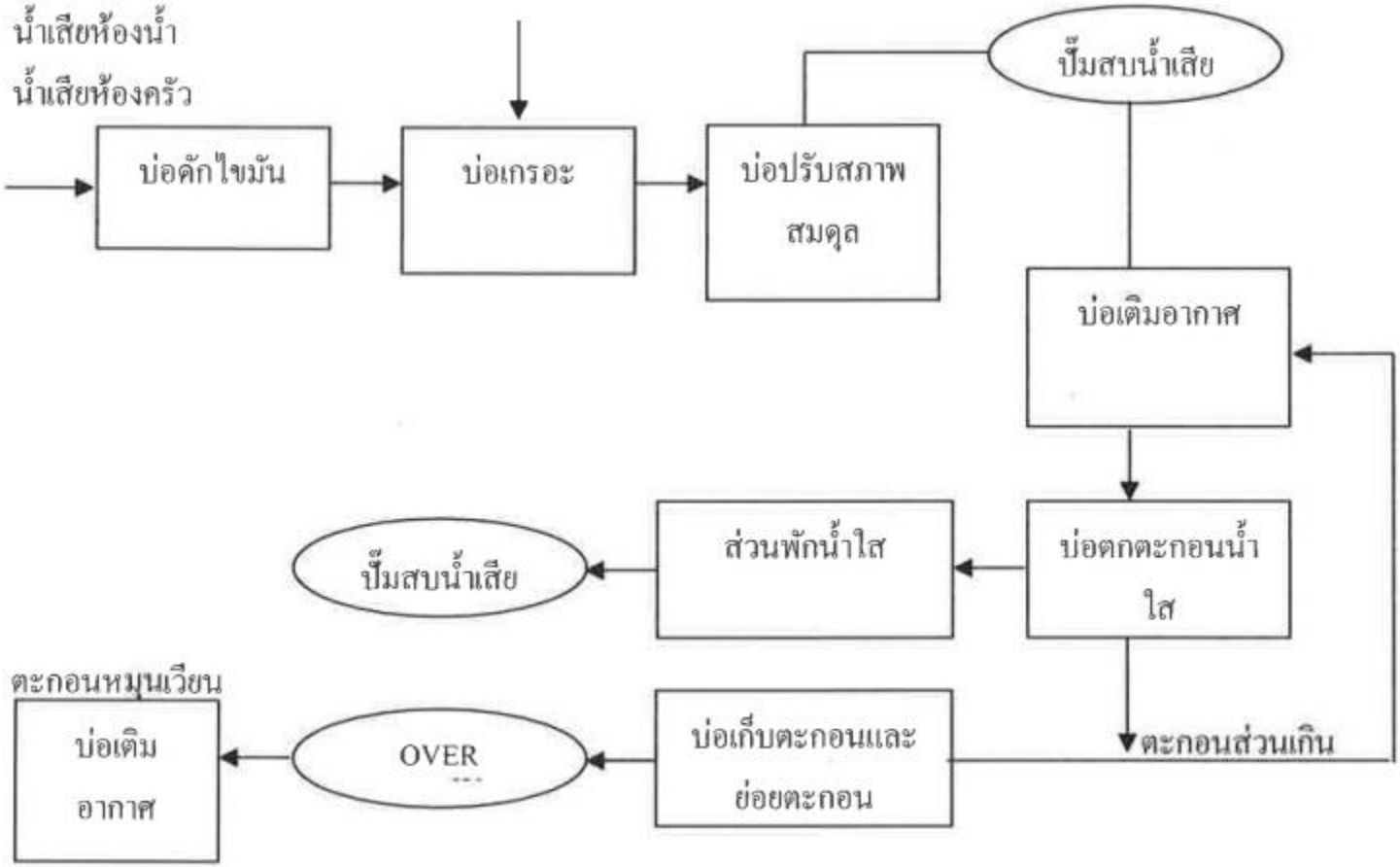
โดย BOD Mixed 274.61 มก./ลิตร จะถูกรวบรวมไปบำบัดที่ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุลจนมีค่า BOD ออก 219.69 มก./ลิตร จะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน-ย่อยตะกอน เมื่อน้ำเสียผ่านการบำบัดจนขั้นตอนสุดท้ายแล้วจะมี BOD 17.58 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. (ห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป ที่กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร) โดย Flow Diagram ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการแสดงดังรูปที่ 1-2

2) ระบบกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (Aerosol)

ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสีย ที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศจากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกในที่สุด โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยต่อท่อนำอากาศจากถังเติมอากาศเพื่อนำอากาศเข้ามาบำบัด เลือกใช้ Filter Scrubber

3) การกำจัดก๊าซมีเทน

สำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อเกราะและย่อเติมอากาศจะได้นำก๊าซมีเทนผ่านท่อ PVC ต่อไปยังบ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน มีขนาด 3x6 เมตร ลึก 1 เมตร (ประมาณ 18 ลบ.ม.) ด้านล่างของบ่อรองด้วยดินทราย ภายในบ่อจะให้ท่อมีเทนระเหยผ่านดิน จำนวน 6 แถวเท่ากัน โดยเจาะรูขนาด 3 มม. ทุกระยะ 10 ซม. ตลอดความยาวของท่อปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน ส่วนด้านบนเป็นพื้นที่สีเขียว



UNITED ANALYST AND ENGINEERING CONSULTANT COMPANY LIMITED

รูปที่ 1-2 แสดงแผนผังของระบบบำบัดน้ำเสีย

4) การกำจัดไขมันและกากตะกอน

การกำจัดไขมัน

เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน ให้ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกมาจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ นำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป โดยไขมันที่ตักได้จากบ่อดักไขมัน จะนำไปตากไว้บน Rack สำหรับตากไขมัน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จึงไม่เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ

การกำจัดกากตะกอน

เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุก 15 วัน และสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน-ย่อยตะกอน ทุก 6 เดือน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตสวนหลวงนำไปกำจัดให้กับทางโครงการ

ให้ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกมาจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ นำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไป โดยไขมันที่ตักได้จากบ่อดักไขมัน จะนำไปตากไว้บน Rack สำหรับตากไขมัน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จึงไม่เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยโดยรอบ

1.2.6 การจัดการมูลฝอย

1) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารอยู่ที่บริเวณที่พักมูลฝอยแต่ละชั้น โดยให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 4 ถัง/ชั้น โดยถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอย Recycle ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางในห้องพักขยะขนาด 7 ตารางเมตร เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป ทั้งนี้ความสามารถในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นของแต่ละชั้น (ชั้นที่ 6-30 มีจำนวนห้องพักต่อชั้นมากที่สุดคือ ชั้น 7-21 มีจำนวนห้องพัก เท่ากับ 30 ห้อง โดยมีห้องพักขนาดไม่เกิน 35 ต.ร.ม. 27 ห้อง และห้องพักที่มีขนาดมากกว่า 35 ต.ร.ม. 3 ห้อง) ทำให้ปริมาณการเกิดมูลฝอยมากที่สุด เท่ากับ 288 ลิตร/ชั้น/วัน โดยกำหนดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บมูลฝอยรวมทุกวัน

2) ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ที่บริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร (อยู่ใต้อาคาร) เป็นตำแหน่งที่ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัย เช่น ความไม่น่าดู กลิ่นรบกวน หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังขณะเก็บขน โดยแบ่งห้องพักขยะออกเป็น 3 ห้องโดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจัดให้มีส่วนพักขยะมูลฝอย Recycle และมูลฝอยทั่วไป ส่วนห้องพักมูลฝอยอันตรายและห้องพักมูลฝอยเปียกแยกจัดไว้ต่างหากในแต่ละห้อง โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน แสดงดัง**ตารางที่ 1-1** ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าสำนักงานเขตสวนหลวงจะเข้ามาเก็บขน ภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีรางระบายน้ำซึ่งเป็นรางระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวบรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

ตารางที่ 1-1 ขนาดและความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	ขนาดห้อง	ขนาดความจุห้องพักมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	ความสามารถในการรองรับปริมาณมูลฝอย (วัน)
ห้องพักมูลฝอยเปียก	2.75 X 4.60	18.975	4.643	4
ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล	2.45 X 4.00	14.7	2.176	7
ส่วนพักมูลฝอยอันตราย	1.40 X 1.90	3.99	0.218	18
ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป	2.45 X 2.50	9.1875	0.218	42

โดยในปัจจุบัน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมี จำนวน 1 ห้องอยู่ที่บริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของตัวอาคาร (อยู่ใต้อาคาร) และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกประเภทไว้ภายในห้องรวบรวม โดยมีการแบ่งพื้นที่จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างเป็นสัดเป็นส่วน

1.2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ประกอบด้วยระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ดัง Single line Diagram ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และดับเพลิง สรุปได้ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
   1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel; FCP) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Anunciator; ANN)
   1.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุ
   - ชุดกดแจ้งเหตุ (Fire Alarm Manual Station)
   - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
   - เครื่องตรวจวัดความร้อน (Heat Detector)

1.3 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสง (Flashing Light)

2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย
2.1 ท่อยืน (Stand Pipe System)
2.2 ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Carbinet)
2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector; FDC)
2.4 น้ำสำรองดับเพลิง

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

4) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

5) บันไดหนีไฟ (Stairwell)

6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

8) ลิฟต์ดับเพลิง

10) แผนอพยพและจุดรวมพล

11) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

12) ลิฟต์ดับเพลิงและห้องบรรเทาสาธารณภัย

1.3 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 1-2**

ตารางที่ 1-2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ	ความถี่
1. ด้านสังคม	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอเสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	1. สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	1.สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	1. สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ	ความถี่
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	1.คลอรีนอิสระ	หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. การบำบัดน้ำเสีย	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Cloliform Bacteria - Oil & Grease, Fat - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Sulfide	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตาม	- ประสิทธิภาพการทำงาน	ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ระบบเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ	ความถี่
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ความในมาตร 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535		
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการหากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการเพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ	ความถี่
6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2.ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
7. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโรงการตามแนวทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
8. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ	ความถี่
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการแต่ละชั้น	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกผลการซ้อมอพยพหนีไฟ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
10. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ	ความถี่
11. สระว่ายน้ำ	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที	- สภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลิทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*E.coli, S. aureus, P. aeruginosa*)	ทุกวัน และทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	จุดติดตามตรวจสอบ	ความถี่
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. ตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ	- ความมั่นคงแข็งแรง - ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของฝนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4. ผนังของสระว่ายน้ำ	- การรั่วของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งแนวทางการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการเป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการติดตามตรวจสอบแสดงดัง**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ **1.1 ลักษณะภูมิประเทศและภูมิสันฐาน** 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและเป็นไปตามภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-1 ภาคผนวก ข-1
2. ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-2
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย 1. ดูแลรั้ว/กำแพงรอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดูแลรั้ว/กำแพงรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-3
2. ดูแลรดน้ำและรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทนทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่รดน้ำและดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบการตายหรือเสื่อมโทรมจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-2
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดูแลโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้และหากมีพบการเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-4
2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น และแจกตามห้องชุดทุกห้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีแผ่นพับ คู่มือการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อแจกให้ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-5 ภาคผนวก ข-3
3. กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการไปล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6 ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ลักษณะภูมิประเทศและคุณภาพอากาศ			
1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการใช้ถนน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8
3. ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-2
4. ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณชั้นลานจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับอากาศเสีย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณลานจอดรถชั้นล่างของอาคาร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9
5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณการเกิดไอเสียจากรถยนต์ และยังช่วยรักษาสภาพของรถยนต์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-5
7. รณรงค์ให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของตนเอง เพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน ลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์และช่วยลดก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของตนเอง	-	ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็นเพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า และช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็น	-	ภาคผนวก ข-5
9. ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11 ภาคผนวก ข-11
10. ปลูกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษเสียง และความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปลูกไม้หลายระดับความสูง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12
11. ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการและครองคลุมอีก 2 ปี หลังเปิดดำเนินการโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง บริษัท นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการเริ่มเปิดดำเนินการเมื่อปี 2559 โดยในช่วงเวลา 2 ปีหลังเปิดดำเนินการ ไม่มีการร้องเรียนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
2. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดระดับเสียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดระดับเสียง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
3. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจการใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19:00 น.)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีระบุในระเบียบของผู้พักอาศัยให้งดกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน	-	ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีระเบียบของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข-6
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแล และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจจะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแล และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจจะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13
1.6 ทรัพยากรน้ำ **(1) น้ำผิวดิน** 1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-7
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือช่างไว้สำหรับซ่อมแซมในกรณีที่ระบบเกิดการเสียหายให้กลับมาทำงานได้ปกติ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	โครงการฯ มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญประจำอยู่ที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
4. ก่อนทำการบำรุงรักษาให้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้า ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีหนังสือแจ้งลูกบ้านล่วงหน้า ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบ โดยเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16 ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก** 1. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรม ให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-2
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** 1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ โดยมี 1.1 อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 6.78:1 (ตามข้อกำหนดไม่เกิน 7:1) 1.2 มีที่ว่างร้อยละ 66.88 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 1.3 มีที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 9.88 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ พร้อมทั้งระบุในระเบียบของผู้พักอาศัยห้ามดัดแปลงและต่อเติมโครงสร้างอาคาร	-	ภาคผนวก ข-6
2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12 ภาคผนวก ข-2
3.2 การใช้น้ำ 1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ รวมไปถึงติดป้ายไว้บริเวณห้องน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-17
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10:00-13:00 น. โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถัง ดังนี้ 3.1 ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง: www.mwa.co.th) (1) คลอรีนชนิดน้ำ 5%: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 cc/น้ำ 1 m^3 (2) คลอรีนชนิดน้ำ 10%: ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 cc/น้ำ 1 m^3 (3) คลอรีนชนิดผง: ควรใช้ประมาณ 8 g/น้ำ 1 m^3	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10:00-13:00 น.	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-18 ถึง รูปที่ 2-19
3.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 3.3 ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน ช่วงเวลาประมาณ 10:00-13:00 น.	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-18 ถึง รูปที่ 2-19
4. สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-20
5. ติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23:00-04:00น. และ 10:00-15:00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-21
6. เลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่าง ๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งอุปกรณ์สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในบริเวณส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้ ได้แก่ 7.1 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม ไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร 7.2 คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม ขณะเทคอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่น เพื่อให้คอนกรีตแน่นไม่เป็นโพรง 7.3 ออกแบบผนังคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำและผนังบ่อลิฟต์เป็นระบบกันซึม (กันซึมด้วยสารที่พิสูจน์แล้วว่าปลอดภัยและไม่เป็นอันตรายต่อผู้อุปโภค/บริโภคน้ำ) เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในเสาของอาคารขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ 7.4 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร 7.5 ผนังภายในโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องทาด้วย Chemical Resistance Epoxy (สารเคลือบป้องกันสารเคมีกัดกร่อน) เพื่อป้องกันการผุกร่อน และการปนเปื้อนของถังน้ำ 2 ครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย ออกแบบและก่อสร้างถังเก็บน้ำตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-20
8. ให้มีฝาถังเก็บ 2 ฝา/ถัง ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีฝาถังเก็บ 2 ฝา/ถัง ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-23 รูปที่ 2-24
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 460 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอน ถังตกตะกอนน้ำใส-สูบออก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 460 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอน ถังตกตะกอนน้ำใส-สูบออก โดยระบบทั้งหมดติดตั้งอยู่ใต้ดิน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-7
3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือช่างไว้สำหรับซ่อมแซมในกรณีที่ระบบเกิดการเสียหายให้กลับมาทำงานได้ปกติ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-14
4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลาก่อนบำรุงรักษาให้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้า 1-2 สัปดาห์ ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีช่างเทคนิคประจำโครงการ และก่อนซ่อมบำรุง โครงการจะแจ้งลูกบ้านล่วงหน้า 1-2 สัปดาห์ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16 ภาคผนวก ข-7 ภาคผนวก ข-8
5. ก่อนบำรุงรักษาระบบฯ ให้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้า ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีหนังสือแจ้งลูกบ้านล่วงหน้าก่อนบำรุงรักษาระบบ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16 ภาคผนวก ข-8
6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรายละเอียดผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังบทที่ 3	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-26 ภาคผนวก ค
7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27 ภาคผนวก ข-7
8. ติดตั้ง aerosol tank ขนาด 2,000 ลิตร/ชุด จำนวน 8 ชุด เพื่อกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ (aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้บ่อดินและพืช มีขนาด 3x6 เมตร ลึก 1 เมตร (ประมาณ 18 ลบ.ม.)	โครงการยังไม่ได้ติดตั้ง aerosol tank ตามที่มาตรการกำหนด เนื่องจากปัจจุบันผู้เข้าอาศัยในโครงการยังมีจำนวนไม่มากนัก ละอองน้ำและก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดจึงมีปริมาณน้อย อย่างไรก็ตามโครงการเฝ้าระวังถึงปัญหาดังกล่าว และมีแผนที่จะดำเนินการหากพบปัญหาดังกล่าวเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุกวัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันที่ตักได้จากบ่อดักไขมัน จะนำไปตากไว้บน Rack สำหรับการตากไขมัน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เมื่อไขมันแห้งให้เก็บใส่ถุงดำเพื่อนำไปกำจัดพร้อมมูลฝอยย่อยสลายได้ต่อไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการเป็นประจำ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยทางโครงการดำเนินการตักไขมัน 2 ครั้ง/สัปดาห์ และมีการจัดจ้างผู้รับเหมาในการสูบบ่อ 1 ครั้ง/ปี	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-28
10. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้นำกลับไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างประสิทธิภาพเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มารฐานที่กำหนด ทั้งนี้หากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทางโครงการจะพิจารณานำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณโครงการ	-	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ดีตลอดอายุโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยวางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ดีตลอดอายุโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29
2. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการแยกท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29
3. ติดตั้งระบบสูบน้ำ ด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.087 ลบ.ม./วินาที)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งระบบสูบน้ำที่มีอัตราการระบายออกไม่เกินที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-30
4. ความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปัจจุบันท่อระบายน้ำของโครงการยังคงอยู่ในสภาพดี และดูแลไม่ให้มีการอุดตัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29 ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลความสะอาดบริเวณถนนในโครงการและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีพนักงานกวาดและดูแลความสะอาดบริเวณถนนในโครงการและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8
6. ดูแลสภาพท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในท่อระบายน้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปัจจุบันท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25 ภาคผนวก ข-10
7. มาตรการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม 7.1 ระดับพื้นห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า (Gen) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) และห้องเครื่องสูบน้ำระดับพื้นสูงกว่าระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ 0.60 เมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปรับระดับพื้นห้องเครื่องปั่นไฟฟ้า (Gen) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) และห้องเครื่องสูบน้ำระดับพื้นสูงกว่าระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ 0.60 เมตร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-31
7.2 ฐานเครื่องปั่นไฟฟ้า (Gen) และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) ยก platform จากระดับพื้นห้อง อีกประมาณ 0.20 เมตร	ปรับระดับฐานเครื่องปั่นไฟฟ้า (Gen) และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) ยก platform จากระดับพื้นห้อง อีกประมาณ 0.20 เมตร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-32
7.3 อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นล่างเช่น ปลั๊ก สวิทช์ ฯลฯ ให้ติดตั้งให้สูงกว่าพื้น 1.20 เมตร	ทำการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ภายในอาคารชั้นล่างเช่น ปลั๊ก สวิทช์ ฯลฯ ให้สูงกว่าพื้น 1.20 เมตร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-33
7.4 ออกแบบกำแพงรั้วของโครงการให้เป็น Retaining Wall เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ	ติดตั้งกำแพงรั้วของโครงการเป็น Retaining Wall เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-34
7.5 ถังเก็บน้ำใต้ดินให้ยา Silicone รอบฝาถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงถังเก็บน้ำประปา	มีการยา Silicone รอบฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงถังเก็บน้ำประปา	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.6 บริเวณประตูทางเข้า-ออก ห้องเครื่องเครื่องปั่นไฟฟ้า (Gen) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) และห้องเครื่องสูบน้ำ ก่อผนังชั่วคราว (เมื่อพื้นที่ภายนอกเกิดปัญหาน้ำท่วม) ให้สูงกว่าระดับน้ำท่วมภายนอกไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร	เมื่อพื้นที่ภายนอกโครงการเกิดปัญหาน้ำท่วม ทางโครงการจะก่อผนังชั่วคราวบริเวณประตูทางเข้า-ออก ห้องเครื่องเครื่องปั่นไฟฟ้า (Gen) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า (MDB) และห้องเครื่องสูบน้ำ เพื่อป้องกันน้ำไหลเข้าพื้นที่ดังกล่าว โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่พบปัญหาน้ำท่วม	-	-
7.7 ออกแบบให้มีการติดตั้งระบบสูบน้ำควบคู่กับช่องเปิดของบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งกรณีระดับน้ำภายนอกอาคารมีระดับสูงให้ปิดประตูระบายน้ำที่ช่องเปิดและสูบน้ำออกแทน ทั้งนี้ต้องมีอัตราการระบายไม่เกินอัตราควบคุมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.087 ลบ.ม./วินาที) เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	ติดตั้งระบบสูบน้ำควบคู่กับช่องเปิดของบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งกรณีระดับน้ำภายนอกอาคารมีระดับสูงให้ปิดประตูระบายน้ำที่ช่องเปิดและสูบน้ำออกแทน โดยมีอัตราการระบายไม่เกินอัตราควบคุมที่มาตรการฯ กำหนด เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25
7.8 ตรวจสอบช่องทางระบายน้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการโดยเฝ้าระวังและเตรียมการป้องกันน้ำ พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบช่องทางระบายน้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการโดยเฝ้าระวังและเตรียมการป้องกันน้ำ พร้อมตรวจสอบจุดล่อแหลมรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	-
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับ วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอย Recycle ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	โครงการจัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับ วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมีแม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน สำหรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ โครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บให้ผู้พักอาศัย จึงไม่มีถังรวบรวมมูลฝอยอันตรายในแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-35 ถึง รูปที่ 2-38
2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 2.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 18.975 ลบ.ม.	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 ห้อง และแบ่งพื้นที่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างเป็นสัดเป็นส่วน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 14.7 ลบ.ม. 2.3 ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.99 ลบ.ม. 2.4 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 9.1875 ลบ.ม.			
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-35
4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีส่วนร่วมในการช่วยคัดแยกมูลฝอย	โครงการเป็นผู้ดูแลเปลี่ยนหลอดไฟฟ้า และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัด โดยมีจุดรวบรวมมูลฝอยอันตรายแยกไว้เป็นพื้นที่เฉพาะ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
5. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหากเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยที่สามารถ Recycle ไว้ขายต่างหากเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
6. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจทำให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่นโดย 7.1 แยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ (แก้ว กระดาษ โลหะ และพลาสติก) ก่อนทิ้งมูลฝอย และให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดต่อผู้รับซื้อของเก่า/รีไซเคิล ให้เข้ามารับซื้อต่อไป โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 7.2 งด เลิก บริโภคผลิตภัณฑ์ที่ใช้แล้วทิ้ง 7.3 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีการห่อบรรจุภัณฑ์น้อย หรือลดการใช้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น ตามที่มาตรการฯ ได้ระบุไว้	-	ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ถุงพลาสติก หันไปใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าแทน 7.4 ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์ โดยเลือกซื้อบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้ เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด ผงซักฟอก น้ำยาปรับผ้านุ่ม หรือถ่านไฟฉาย/แบตเตอรี่ ที่สามารถชาร์จไฟใหม่ได้ เป็นต้น 7.5 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพใช้ได้นาน 7.6 ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่นโฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก 7.7 นำของที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้อีกครั้ง เช่น ถุงพลาสติกหูหิ้วสำหรับใส่ของ 7.8 สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่นแก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง			
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยขณะปฏิบัติหน้าที่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-39
9. ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจะเข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวัง หรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวัง หรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-40
10. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
11. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยให้แม่บ้านตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
13. หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้วจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะล้างมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
14. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
3.6 การใช้ไฟฟ้า **มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ** 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนยาน ตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-42
2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-43
3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่าง ๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนานในระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการและในส่วนต่าง ๆ ของห้องพักที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44
4.ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15 ภาคผนวก ข-10
5. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44
7. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11 ภาคผนวก ข-11
8. จัดให้มีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีช่างประจำโครงการเป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15 ภาคผนวก ข-12
9. ตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของบริษัทผู้ผลิตทุก 1 เดือนหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีตรวจสอบสภาพการใช้งานตามคู่มือการบำรุงรักษาจากบริษัทผู้ผลิต	-	ภาคผนวก ข-12
10. ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
มาตรการด้านการออกแบบอาคาร 1. ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างที่ติดต่อกับภายนอกเพื่อช่วยในการออกแบบระบายอากาศ และช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้อย่างเหมาะสมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างที่ติดต่อกับภายนอกตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-46
2. ออกแบบให้บันไดมีหน้าต่างระบายอากาศกระจกบานกระทุ้ง เพื่อช่วยระบายอากาศและนำแสงจากธรรมชาติเข้ามาใช้ได้ในเวลากลางวันโดยไม่ต้องเปิดไฟฟ้าส่องสว่างลดการใช้พลังงาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยบันไดมีหน้าต่างระบายอากาศกระจกบานกระทุ้ง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในห้องพักให้เกิดความคุ้มค่าสุงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอย ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการออกแบบพื้นที่ใช้สอยในห้องพักให้เกิดความคุ้มค่าสุงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอย ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร	-	-
4. จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-48
มาตรการการใช้งานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน แสงสว่างส่วนกลาง ได้เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงานดังนี้ 1. ชนิดของหลอดไฟ: ใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์, คอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์, คอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์ในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-42
2. สวิตช์เปิด-ปิด: จัดให้มีอย่างน้อย 2 สวิตช์ เพื่อสามารถเปิดใช้งาน 50% ได้ กรณีพื้นที่นั้นได้รับแสงสว่างจากภายนอกเช่น ช่องบันไดต่าง ๆ และโถงลิฟต์ เป็นต้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีสวิตช์เปิด-ปิด: อย่างน้อย 2 สวิตช์ เพื่อสามารถเปิดใช้งาน 50% ได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45
3. ดวงโคมไฟฟ้าที่อยู่บริเวณกรอบอาคารที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอกได้แยกสวิตช์ต่างหากจากวงจรที่อยู่ภายในอาคาร เมื่อถึงเวลาในยามวิกาลผู้ใช้งานพื้นที่น้อยหรือไม่มี เช่นหลังเที่ยงคืน เป็นต้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดวงโคมไฟฟ้าที่อยู่บริเวณกรอบอาคารที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอกได้จะแยกสวิตช์ต่างหากจากวงจรที่อยู่ภายในอาคาร ซึ่งตู้ควบคุมสวิตช์ไฟภายนอกจะอยู่บริเวณสนามหน้าอาคาร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49 และ รูปที่ 2-50
4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชนิดบันทึกค่าพลังงานไฟฟ้าได้ (Digital Meter) เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าตามแต่ละช่วงเวลา เพื่อให้สามารถทราบการใช้พลังงานในแต่ละช่วงเวลา แล้วไปใช้กำหนดนโยบายการทำงานของบริภัณฑ์ขนาดใหญ่ของอาคารเช่น ปั๊มน้ำขึ้นหลังคา ลิฟต์ เป็นต้น	โครงการไม่มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชนิดบันทึกค่าพลังงานไฟฟ้าได้ (Digital Meter)	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการการเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44
2. การออกแบบระบบปรับอากาศยึดถือกฎกระทรวงฯ ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอนุรักษ์พลังงาน โดยอาคารจะมีค่า OTTV และค่า RTTV ไม่เกินตามที่กำหนด เครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยออกแบบระบบปรับอากาศยึดถือกฎกระทรวงฯ ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติอนุรักษ์พลังงาน	-	-
3. ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกอาคาร (OTTV) ต่ำกว่า 30w/m^2	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอกอาคาร (OTTV) ต่ำกว่า 30w/m^2	-	-
4. ออกแบบให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ต่ำกว่า 10 w/m^2	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยออกแบบให้มีค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ต่ำกว่า 10 w/m^2	-	-
5. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน อาทิการติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและลมเย็น โดยการเลือกความหนาฉนวนให้เพียงพอเหมาะสม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน ตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44
6. ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ให้เหมาะสมที่อุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ที่อุณหภูมิ 25 °C	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการด้านระบบสุขาภิบาลที่เกี่ยวเนื่องกับการประหยัดพลังงาน 1. ระบบจ่ายน้ำของอาคารออกแบบโดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาเป็นหลัก กล่าวคือ น้ำประปาจะถูกเก็บภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นจะถูกสูบไปเก็บไว้ถังเก็บน้ำใต้หลังคา เพื่อจ่ายไปยังจุดการใช้น้ำต่าง ๆ ต่อไป (อาทิ ห้องพัก, สำนักงาน) ระบบการจ่ายน้ำดังกล่าว จะใช้หลักแรงโน้มถ่วงในการจ่ายน้ำเป็นหลัก ทำให้ประหยัดพลังงาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยระบบจ่ายน้ำของอาคารออกแบบโดยใช้น้ำจากถังเก็บน้ำหลังคาเป็นหลัก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-20
2. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำในการออกแบบระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ติดตั้งสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำในระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-22
3. การนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ	โครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างประสิทธิภาพเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มารฐานที่กำหนด ทั้งนี้หากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ทางโครงการจะพิจารณานำน้ำทิ้งหลังการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณโครงการ	-	-
มาตรการอนุรักษ์พลังงานและน้ำ ที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟรุ่นประหยัดไฟ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟรุ่นประหยัดไฟ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44
2. ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย รณรงค์การปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่ได้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-45 ภาคผนวก ข-5
3. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	-	ภาคผนวก ข-5
4. ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-44 ภาคผนวก ข-5
5. ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนลิฟต์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์การขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนลิฟต์	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การคมนาคมขนส่ง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และจัดจำนวนเจ้าหน้าที่เพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (06:30-07:30 น.) และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (16:00-19:00น.) โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออกได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนซอยสุขุมวิท 77 บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้แบ่งกลุ่มเป็นช่วง ๆ เพื่อไม่ให้ตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าวนานเกินไปหรือถี่เกินไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-51 รูปที่ 2-52
2. ติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเลื่อนไหลได้ดีและปลอดภัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-53
3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมทำหน้าที่อำนวยการจราจร ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ พร้อมทั้งขอความร่วมมือผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-51 และรูปที่ 2-52
4. จัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกสู่อาคารแต่ละชั้นดังต่อไปนี้ 4.1 มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและทุกชั้นให้ชัดเจน และตีเส้นช่องจราจรให้ชัดเจน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและทุกชั้นให้ชัดเจน และตีเส้นช่องจราจรให้ชัดเจนพร้อมทั้งจัดให้มีทางเดินเท้าจากด้านหน้าโครงการเข้าสู่ตัวอาคาร และสันนูนชะลอความเร็ว ก่อนที่จะถึงทางเดินเท้าเข้าสู่ตัวอาคารและจุดตัดกระแสจราจรและติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-53 ถึง รูปที่ 2-56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 จัดให้มีทางเดินเท้าจากด้านหน้าโครงการเข้าสู่ตัวอาคาร 4.3 จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว ก่อนที่จะถึงทางเดินเท้าเข้าสู่ตัวอาคารและจุดตัดกระแสจราจร 4.4 ติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสจราจรเพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 4.5 จัดให้มีที่กลับรถชั้น 3 และชั้น 5	ตัดกระแสจราจรเพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-54 ถึง รูปที่ 2-56
5. ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วรถภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบและรณรงค์ให้ใช้รถบริการสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการ หรืออยู่บริเวณใกล้เคียง เช่น รถสองแถว รถเมล์สาย 1010 เป็นต้น ป้ายห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร ก่อนไปใช้บริการรถไฟฟ้า BTS อ่อนนุช ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบและรณรงค์ให้ใช้รถบริการสาธารณะที่ผ่านพื้นที่โครงการ หรืออยู่บริเวณใกล้เคียง	-	-
7. มาตรการลดผลกระทบด้านทัศนวิสัยในการขับรถเข้า-ออกโครงการ 7.1 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดจำนวนเพิ่มในชั่วโมงเร่งด่วน 7.2 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะบริเวณป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะบริเวณป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจนเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49 ถึง รูปที่ 2-52
8. โครงการต้องแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบล่วงหน้าว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 291 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจจอง/ซื้อห้องชุดในเบื้องต้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการแจ้งให้ผู้จอง/ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการทราบว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถเพียง 291 คัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-57 ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ติดตั้งสัญญาณเรียกรถ Taxi ไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อเรียกให้เข้ามารับผู้โดยสารที่ต้องการใช้บริการ	ไม่มีการติดตั้งสัญญาณเรียก Taxi โครงการใช้วิธีการให้ รปภ. ดำเนินการเรียก Taxi แทน		-
10. ให้โครงการทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อง่ายในการตรวจสอบสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือติดระบบ Key card สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการและป้องกันรถจากภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการระบุการใช้อยู่ในระเบียบของผู้พักอาศัย พร้อมทั้งมีระบบ Key card สำหรับรถยนต์เพื่อใช้ในการผ่านเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-58 และ รูปที่ 2-59 ภาคผนวก ข-6
11. จัดทำข้อมูลและแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผ่นพับให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี และมีข้อมูลก่อนเพื่อการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น ลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการจัดทำข้อมูลและแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผ่นพับให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดี	-	ภาคผนวก ข-13
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีกิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ในพื้นที่จุดรวมพล	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-60 ภาคผนวก ข-2
2. ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย ไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยดูแลพื้นที่สนามหญ้า ให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-2
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-61 รูปที่ 2-62
4. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารลงมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตตั้งไว้ในแต่ละชั้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารลงมาสู่จุดรวมพลของโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตตั้งไว้ในแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (ฉบับ 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) เช่น จุดกดแจ้งเหตุ Smoke Detector, Heat Detector, Fire Alarm ball. FHC, ไฟฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบสปริงเกอร์ ลิฟต์ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมีแบบแห้ง และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ฯลฯ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (ฉบับ 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-64
6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-64 รูปที่ 2-65 ภาคผนวก ข-14
7. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 115 ลบ.ม.สามารถสำรองได้นาน 31.94 นาที และกรณีฉุกเฉินให้นำน้ำสำรองน้ำใช้ทั้งหมด 802.28 ลบ.ม. รวมสระว่ายน้ำ 312 ลบ.ม. มาใช้ในการดับเพลิงซึ่งสามารถสำรองได้นานประมาณ 309.52 นาที หรือ 5.2 ชั่วโมง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ตามที่มาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-20
8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-66
9. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการ และผู้พักอาศัย เพื่อสามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิตจากสถานีดับเพลิงพระโขนงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	โครงการมีแผนฝึกซ้อมอพยพ และอบรมเรื่องระบบป้องกันอัคคีภัยประจำปี ทางโครงการได้ดำเนินการจัดฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการไปล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6 ภาคผนวก ข-4
10. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีแผนการแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ	โครงการมีแผนฝึกซ้อมอพยพ และอบรมเรื่องระบบป้องกันอัคคีภัยประจำปี ทางโครงการได้ดำเนินการจัดฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการไปล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-6 ภาคผนวก ข-4 ภาคผนวก ข-15
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลภายในโครงการคอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจนับคนบริเวณจุดรวมพลคอยอธิบายเส้นทาง และอำนวยความสะดวกในการนำผู้พักอาศัยอพยพออกไปสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-
13. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-51
14. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงทีรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงทีรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-
15. ประสานกับหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการประสานกับหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-67
16. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในโครงการ มีพื้นที่รวม 1,025 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.29 ตร.ม./คน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างในโครงการตามที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-60
17. จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-60 รูปที่ 2-62 และ รูปที่ 2-63 ภาคผนวก ข-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่าง ๆ เพื่อนำมาแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการกำหนดให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่าง ๆ เพื่อนำมาแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข-4
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ** 1. ออกกฎระเบียบในการอาศัยอยู่ร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยระบุห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-6
2. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น	โครงการได้มีการจัดกิจกรรมกินเลี้ยงปีใหม่ร่วมกันภายในโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีให้กับผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-16
3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
4. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีกล่องรับเรื่องร้องทุกข์ และ Application Line เพื่อรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-68

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ให้เก็บข้อมูลประวัติของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไว้ หากมีผู้พักอาศัยก่อความเดือดร้อน/ก่อเหตุร้ายให้กับผู้พักอาศัยในโครงการหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจะได้ติดตามตัวได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเก็บข้อมูลประวัติของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการไว้	-	-
6. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามข้อห่วงกังวลของประชาชนดังนี้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
<u>มาตรการด้านการจราจร</u> 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยระบุห้ามประกอบกิจกรรมอื่นในพื้นที่จอดรถ ไว้ในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-6
2. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะและในชั่วโมงเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่มให้เหมาะสม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-51 รูปที่ 2-52
3. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุด และให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจร และเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดและระวังรถที่จะวิ่งสวนมา	โครงการไม่มีการติดตั้งป้าย มีระบบไม้กั้นรถยนต์ และสันชะลอความเร็ว เพื่อให้รถชะลอความเร็วและระมัดระวังบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-55 และ รูปที่ 2-69
4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นของผู้ขับรถ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-52
5. ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุอาจเกิดขึ้นต่อผู้ที่เดินเท้าเข้า-ออกโครงการ	โครงการมีป้ายควบคุมความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ให้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาธารณะเพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืนและช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-49
มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
1. ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ ไม่ให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งเก็บ/จำหน่ายยาเสพติด หรือสิ่งผิดกฎหมาย และไม่ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม หากสืบทราบว่ามีการดำเนินการให้ประสานกับสถานีตำรวจท้องที่ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมายต่อไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้ใช้ห้องพักเป็นแหล่งเก็บ/จำหน่ายยาเสพติด หรือสิ่งผิดกฎหมาย และไม่ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุม หากสืบทราบว่ามีการดำเนินการให้ประสานกับสถานีตำรวจท้องที่ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนกฎหมายต่อไป	-	ภาคผนวก ข-6
2. ออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อไม่ให้สร้างความเดือดร้อน/รำคาญต่อผู้พักอาศัยทั้งในและนอกโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-6
3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้าอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-51
4. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-61
5. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และตามชั้นต่าง ๆ ในอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และตามชั้นต่าง ๆ ในอาคาร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-70
6. จัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำอาคาร เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-71

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการด้านการระบายน้ำ 1. ติดตั้งระบบสูบน้ำ ด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.087 ลบ.ม. /วินาที)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งระบบสูบน้ำที่มีอัตราการระบายออกไม่เกินที่มาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-30
2. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ ภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปัจจุบันท่อระบายน้ำของโครงการยังคงอยู่ในสภาพดีระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-29
3. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนในโครงการและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะขู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีพนักงานกวาดและดูแลความสะอาดบริเวณถนนในโครงการและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8
4. ดูแลสภาพท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ภายในท่อระบายน้ำ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปัจจุบันท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-25
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 1.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 18.975 ลบ.ม. 1.2 ห้องพักมูลรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 14.7 ลบ.ม. 1.3 ห้องพักมูลอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.99 ลบ.ม. 1.4 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 9.1875 ลบ.ม.	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 ห้อง และแบ่งพื้นที่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างเป็นสัดเป็นส่วน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	-	ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีส่วนร่วมในการช่วยคัดแยกมูลฝอย	โครงการเป็นผู้ดูแลเปลี่ยนหลอดไฟฟ้า และดำเนินการจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัด โดยมีจุดรวบรวมมูลฝอยอันตรายแยกไว้เป็นพื้นที่เฉพาะ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
4. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหากเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยที่สามารถ Recycle ไว้ขายต่างหากเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
5. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มันให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจทำให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่นโดย 6.1 แยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ (แก้ว กระดาษ โลหะ และพลาสติก) ก่อนทิ้งมูลฝอย และให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดต่อผู้รับซื้อของเก่า/รีไซเคิล ให้เข้ามารับซื้อต่อไป โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 6.2 งด เลิก บริโภคผลิตภัณฑ์ที่ใช้แล้วทิ้ง 6.3 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีการห่อบรรจุภัณฑ์น้อย หรือลดการใช้ถุงพลาสติก หันไปใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าแทน 6.4 ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์ โดยเลือกซื้อบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้ เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด ผงซักฟอก น้ำยาปรับผ้านุ่ม หรือถ่านไฟฉาย/แบตเตอรี่ ที่สามารถชาร์จไฟใหม่ได้ เป็นต้น 6.5 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพใช้ได้นาน 6.6 ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่นโฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก 6.7 นำของที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้อีกครั้ง เช่น ถุงพลาสติกหูหิ้วสำหรับใส่ของ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น ตามที่มาตรการฯ ได้ระบุไว้	-	ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.8 สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่นแก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง			
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยขณะปฏิบัติหน้าที่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-39
8. ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจะเข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวังหรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวัง หรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-40
9. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
10. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
11. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยให้แม่บ้านตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
12. หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้วจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะล้างมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
13. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สาธารณสุขและการบริการสาธารณะ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ เช่น 1.1 มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเชื้อโรค 1.2 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อให้น้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และช่วยรักษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยรวม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ระหว่างการแก้ไขให้สามารถกลับมาทำงานได้เต็มประสิทธิภาพดังเดิม	-	ภาคผนวก ข-7
2. ดูแลรักษาสภาพต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับความร้อนไอเสีย และยังเป็นการสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-2
3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักขยะมูลฝอยและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุง หนู แมลงสาป แมลงวัน เป็นต้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักขยะมูลฝอยและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักอาศัยของตนเองโดยเฉพาะการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ หรือโรคภูมิแพ้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักอาศัยของตนเองเพื่อป้องกันการเกิดโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ หรือโรคภูมิแพ้	-	ภาคผนวก ข-5
5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ไข้หวัดนก เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่าง ๆ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อการปฏิบัติตนที่ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-72

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำห้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกห้องมียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำห้อง	-	ภาคผนวก ข-5
7. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดี โดยติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสมัพันธ์ของอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการจัดให้มีห้องออกกำลังกายภายในโครงการเพื่อสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยมีสุขภาพแข็งแรง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-73
8. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน	โครงการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยและกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน	-	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามชั้นต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามชั้นต่าง ๆ ในอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-61
2. ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำของส่วนกลาง ฯลฯ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ มูลฝอย การระบายอากาศ ห้องน้ำของส่วนกลาง ฯลฯ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15
3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดและติดตั้งระบบคีย์การ์ดในโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการเกิดอาชญากรรม	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิดและติดตั้งระบบคีย์การ์ดในโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-70 รูปที่ 2-71
4. ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ 4.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 4.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการระบุข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-75 ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ			
4.3 ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-
4.4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	โครงการมีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-76
5. ป้องกันอุบัติเหตุจกาการจมน้ำและลื่นไถล 5.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Lifeguard) ประจำสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้ไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	เนื่องจากสระว่ายน้ำมีขนาดเล็กจำนวนผู้เข้าใช้ในแต่ละครั้งมีจำนวนไม่มาก จึงยังไม่มีต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Lifeguard) ประจำสระว่ายน้ำ และทางโครงการได้มีการติดป้ายเตือนความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้เข้าใช้ได้ระมัดระวังไม่ให้เกิดอุบัติเหตุขึ้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-77
5.2 กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการระบุในระเบียบการพักอาศัย ให้กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-75 ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	โครงการมีการจัดเตรียมห่วงยางชูชีพ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-78
(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการมีตู้ยาสามัญประจำบ้านไว้ที่ห้องสำนักงานโครงการ เพื่อสำรองไว้ให้ลูกบ้านเบิกใช้ กรณีมีการเจ็บป่วยเบื้องต้น	-	รูปที่ 2-80
5.4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีประกาศหมายเลขโทรศัพท์ โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-67
5.5 มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นที่โดยเร็ว (2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบ ๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีแม่บ้านดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-76
5.6 โครงสร้างสระว่ายน้ำที่โครงการจัดให้มีเพื่อบริการผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยรั่ว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที (2) ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีสระว่ายน้ำโครงการที่มีความมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการรั่วซึม	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-74
4.6 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1. ดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-1
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ประดับบริเวณระเบียง โดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อบดบังมุมมองและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีการปลูกต้นไม้เพื่อบดบังมุมมองและเพิ่มความเป็นส่วนตัวแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-79
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม่น้อยกว่า 2,582.38 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.06 ตร.ม.:1 คน โดยมีพื้นที่มีไม้ยืนต้นชั้นล่างไม่น้อยกว่า 940.53 ตร.ม.	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีพื้นที่สีเขียว ตามที่มาตรการฯระบุ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12
4. ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ระเบียงของแต่ละห้องให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ระเบียงของแต่ละห้องให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ 1. มาตรการทั่วไป 1.1 บริษัท นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok ต้องประชาสัมพันธ์โดยมีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 186.2 ม. (ประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร) ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ซึ่งกำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ และครอบคลุมอีก 2 ปีหลังเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าชดเชยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง บริษัท นิติบุคคลอาคารชุด Artemis Bangkok กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อหารือข้อตกลงร่วมกัน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการเริ่มเปิดดำเนินการเมื่อปี 2559 โดยในช่วงเวลา 2 ปีหลังเปิดดำเนินการ ไม่มีการร้องเรียนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการแต่อย่างใด	-	-
1.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องราวร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยโครงการจัดให้มีช่องทาง/จุดบริการ รับเรื่องร้องเรียนไว้ที่สำนักงานของโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-68
1.3 บันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียนและการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องที่ร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบเป็นระยะ จนกว่าการแก้ไขปัญหาจะเสร็จสิ้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน ในกรณีที่มีการร้องเรียน แต่ทั้งนี้ โครงการยังไม่พบการร้องเรียนแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. มาตรการแก้ไขปัญหาเมื่อมีการร้องเรียน 2.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2.2 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพ่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 2.3 กรณีที่ไม่สามารถปรับแนวทิศแผง รับสัญญาณและจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณ โดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่าง ๆ	ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการไม่พบการร้องเรียนใด ๆ	-	ภาคผนวก ข-17
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ **เสียงดังจากการจราจร** 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
2. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตารท์รถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดระดับเสียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดระดับเสียง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
3. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจการใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19:00 น.)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีประกาศให้งดกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19:00 น.)	-	ภาคผนวก ข-6
4. ออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยเดิมที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการออกกฎการอยู่อาศัยร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแล และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจจะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อคอยดูแลและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อาจจะได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-13
ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ			
1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง		ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนในพื้นที่โครงการให้สะอาด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-8
3. ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ข-2
4. ปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณชั้นลานจอดรถ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับอากาศเสีย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณลานจอดรถชั้นล่างของอาคาร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-9
5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการเกิดไอเสียจากรถยนต์ และยังช่วยรักษาสภาพของเครื่องยนต์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและรักษาความสะอาดของเครื่องยนต์ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. รณรงค์ให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของตนเอง เพื่อช่วยลดปริมาณการจราจรบนท้องถนน ลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์และช่วยลดก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้ที่มีรถยนต์ส่วนตัว ลดการใช้รถยนต์ของตนเอง	-	ภาคผนวก ข-5
8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็นเพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า และช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศเฉพาะเมื่อจำเป็น	-	ภาคผนวก ข-5
9. ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายอากาศภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-11 ภาคผนวก ข-11
10. ปลูกไม้หลายระดับชั้นความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษเสียง และความร้อนที่จะไปกระทบ Receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยปลูกไม้หลายระดับความสูง เพื่อช่วยกรองและดูดซับมลพิษเสียงและความร้อนที่จะไปกระทบ receptor ที่อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-12
น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge แบบ Completely Mixed Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 460 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพสมดุลถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอน ถังตกตะกอนน้ำใส-สูบออก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุในมาตรการฯ ไว้ในบริเวณใต้พื้นลานจอดรถ	-	รูปที่ 2-25
2. ติดตั้ง aerosol tank ขนาด 2,000 ลิตร/ชุด จำนวน 8 ชุด เพื่อกำจัดละอองของน้ำและก๊าซ(aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้บ่อดินและพืช มีขนาด 3x6 เมตร ลึก 1 เมตร (ประมาณ 18 ลบ.ม.)	โครงการยังไม่ได้ติดตั้ง aerosol tank ตามที่มาตรการกำหนด เนื่องจากปัจจุบันผู้เข้าอาศัยในโครงการยังมีจำนวนไม่มากนัก ละอองน้ำและก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดจึงมีปริมาณน้อย อย่างไรก็ตามโครงการเฝ้าระวังถึงปัญหาดังกล่าว และมีแผนที่จะดำเนินการหากพบปัญหาดังกล่าวเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการทุกวัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันที่ตักได้จากบ่อดักไขมัน จะนำไปตากไว้บน Rack สำหรับการตากไขมัน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันตกของโครงการ เมื่อไขมันแห้งให้เก็บใส่ถุงดำเพื่อนำไปกำจัดพร้อมมูลฝอยย่อยสลายได้ต่อไป	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการเป็นประจำ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดัก ไขมัน โดยทางโครงการดำเนินการตักไขมัน 2 ครั้ง/สัปดาห์ และมีการจัดจ้างผู้รับเหมาในการสูบบ่อ 1 ครั้ง/ปี	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-28
4. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	-	-
5 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลาก่อนบำรุงรักษาให้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้า 1-2 สัปดาห์ ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา โดยจัดทำหนังสือแจ้งลูกบ้านล่วงหน้า ถึงบริเวณที่จะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16 ภาคผนวก ข-7
6. ก่อนบำรุงรักษาระบบฯ ให้แจ้งลูกบ้านล่วงหน้า ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบฯ โดยให้โครงการเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีหนังสือแจ้งลูกบ้านล่วงหน้า ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการดูแล/บำรุง/ซ่อมแซมระบบ โดยเลือกช่วงเวลาดูแล/ซ่อมแซม ที่ลูกบ้านส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-16 ภาคผนวก ข-8
7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบแสดงดังบทที่ 3	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-26 ภาคผนวก ค
8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบได้	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-27
9. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้นำกลับไปรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	โครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งจากการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มูลฝอย			
1. จัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับ วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยมั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมูลฝอย Recycle ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	โครงการจัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับ วางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถังและถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และมีแม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน สำหรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ โครงการเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บให้ผู้พักอาศัย จึงไม่มีถังรวบรวมมูลฝอยอันตรายในแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-36
2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น 2.1 ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 18.975 ลบ.ม. 2.2 ห้องพักมูลรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 14.7 ลบ.ม. 2.3 ห้องพักมูลอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.99 ลบ.ม. 2.4 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 9.1875 ลบ.ม.	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 ห้อง และแบ่งพื้นที่สำหรับจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างเป็นสัดเป็นส่วน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	-	ภาคผนวก ข-5
4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ที่ชั้นล่างของอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้มีส่วนร่วมในการช่วยคัดแยกมูลฝอย	โครงการเป็นผู้ดูแลเปลี่ยนหลอดไฟฟ้า และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัด โดยมีจุดรวบรวมมูลฝอยอันตรายแยกไว้เป็นพื้นที่เฉพาะ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38 และ รูปที่ 2-41
5. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แม่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหากเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยที่สามารถ Recycle ไว้ขายต่างหากเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
6. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มันให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจทำให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่นโดย 7.1 แยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ (แก้ว กระดาษ โลหะ และพลาสติก) ก่อนทิ้งมูลฝอย และให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดต่อผู้รับซื้อของเก่า/รีไซเคิล ให้เข้ามารับซื้อต่อไป โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 7.2 งด เลิก บริโภคผลิตภัณฑ์ที่ใช้แล้วทิ้ง 7.3 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีการห่อบรรจุภัณฑ์น้อย หรือลดการใช้ถุงพลาสติก หันไปใช้ถุงผ้าหรือตะกร้าแทน 7.4 ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์ โดยเลือกซื้อบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้ เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด ผงซักฟอก น้ำยาปรับผ้านุ่ม หรือถ่านไฟฉาย/แบตเตอรี่ ที่สามารถชาร์จไฟใหม่ได้ เป็นต้น 7.5 เลือกซื้อผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพใช้ได้นาน 7.6 ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่นโฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก 7.7 นำของที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้อีกครั้ง เช่น ถุงพลาสติกหูหิ้วสำหรับใส่ของ 7.8 สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่นแก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ช่วยกันลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดเพื่อช่วยลดภาระแก่ท้องถิ่น ตามที่มาตรการฯ ได้ระบุไว้	-	ภาคผนวก ข-5
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยและผู้พักอาศัยในโครงการขณะที่พนักงานกำลังปฏิบัติหน้าที่	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยขณะปฏิบัติหน้าที่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจะเข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวังหรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบจะได้ระมัดระวัง หรือหลีกเลี่ยงการใช้รถในช่วงเวลาที่รถเก็บขนฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-40
10. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงาน และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-41
11. เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำ มัดให้แน่นและไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
12. ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยให้แม่บ้านตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-37
13. หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้วจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะล้างมูลฝอย และเก็บเศษมูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยขณะปฏิบัติหน้าที่	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-39
14. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-38
อุบัติเหตุ **อุบัติเหตุการจราจร** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-51 รูปที่ 2-52

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-52
3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นผิวถนนและลานจอดรถ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการติดตั้งป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-53
4. ติดตั้งป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดเสียงดังของเสียงจากรถยนต์	โครงการมีป้ายควบคุมความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-7
5. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการได้ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-10
6. จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออก โครงการ	โครงการไม่มีการติดตั้งป้าย มีระบบไม้กั้นรถยนต์ และสันชะลอความเร็ว เพื่อให้รถชะลอความเร็วและระมัดระวังบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-55 รูปที่ 2-69
7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและยาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงาน เพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมียาสามัญประจำบ้านไว้ประจำที่ห้องสำนักงานเพื่อให้บริการแก่พนักงานและผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-80
อุบัติเหตุเพลิงไหม้ 1. ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน เพื่อมิให้มีกิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัยและกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่ม ให้พร้อมรับคนสำหรับจุดรวมพลทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-60
2. ดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้า โดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก ๆ 15 วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายได้ง่าย ไม่เกิดอุบัติเหตุลื่นล้มขณะอพยพมายังจุดรวมพล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการดูแลพื้นที่ปลูกไม้คลุมดินที่เป็นสนามหญ้าโดยกำหนดให้ตัดหญ้าทุก 15 วัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ทุก 1 เดือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-61
4. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-51
5. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงทีรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงทีรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-	-
6. ประสานกับหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการประสานกับหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-67
การใช้สระว่ายน้ำ มาตรการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 2.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 2.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ดรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 2.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 2.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 2.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการระบุข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-75

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 2.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3 ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน			
มาตรการด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Lifeguard) ประจำสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้ไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	เนื่องจากสระว่ายน้ำมีขนาดเล็กจำนวนผู้เข้าใช้ในแต่ละครั้งมีจำนวนไม่มาก จึงยังไม่มีต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Lifeguard) ประจำสระว่ายน้ำ และทางโครงการได้มีการติดป้ายเตือนความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้เข้าใช้ได้ระมัดระวังไม่ให้เกิดอุบัติเหตุขึ้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-77
2 กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการระบุในระเบียบการพักอาศัย ให้กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-75 ภาคผนวก ข-6
3 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน3.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม	โครงการมีการจัดเตรียม ห่วงยางชูชีพ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-78

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด			
4 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีประกาศหมายเลขโทรศัพท์ โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-67
5 มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นที่โดยเร็ว (2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบ ๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบ ๆ สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-76
อุบัติเหตุการจมน้ำ 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Lifeguard) ประจำสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้ไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	เนื่องจากสระว่ายน้ำมีขนาดเล็กจำนวนผู้เข้าใช้ในแต่ละครั้งมีจำนวนไม่มาก จึงยังไม่มีต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Lifeguard) ประจำสระว่ายน้ำ และทางโครงการได้มีการติดป้ายเตือนความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้เข้าใช้ได้ระมัดระวังไม่ให้เกิดอุบัติเหตุขึ้น	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-75 และ รูปที่ 2-77
2.กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการระบุในระเบียบการพักอาศัย ให้กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-75 ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน3.3 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการมีการจัดเตรียม ห่วงยางชูชีพ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-78
4.ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยโครงการมีประกาศหมายเลขโทรศัพท์ โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน	-	ภาคผนวก ง รูปที่ 2-67

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 แผนการดำเนินงาน

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) โดยการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีแผนงานในการติดตามตรวจสอบ ดังนี้

(1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ
(2) การติดตามตรวจสอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ
(3) การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ
(4) การติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย
(5) การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
(6) การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย
(7) การติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า
(8) การติดตามตรวจสอบด้านคมนาคม
(9) การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย
(10) การติดตามตรวจสอบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
(11) การติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

โดยมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบและตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง**ตารางที่ 3-1**

ตารางที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอเสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	1. สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. - ธ.ค. 67
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	1.สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. - ธ.ค. 67
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	1. สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. - ธ.ค. 67
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. - ธ.ค. 67
	2. ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	1.คลอรีนอิสระ	หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	25 ก.ค. 67

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
4. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease, Fat - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Sulfide	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	25 ก.ค. 67 22 ส.ค. 67 24 ก.ย. 67 30 ต.ค. 67 27 พ.ย. 67 และ 18 ธ.ค. 67
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	- ประสิทธิภาพการทำงาน	ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ระบบเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ก.ค. - ธ.ค. 67

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. - ธ.ค. 67
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการหากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. - ธ.ค. 67
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการเพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำบ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. - ธ.ค. 67
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรับดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. - ธ.ค. 67
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. - ธ.ค. 67
7. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโรงการตามแนวทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. - ธ.ค. 67

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
7. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. - ธ.ค. 67
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. - ธ.ค. 67
8. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. - ธ.ค. 67
	2. ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. - ธ.ค. 67
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการแต่ละชั้น	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. - ธ.ค. 67
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกผลการซ้อมอพยพหนีไฟ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	15 ธ.ค. 67

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. - ธ.ค. 67
10. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอdงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. - ธ.ค. 67
11. สระว่ายน้ำ	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวันเพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที	- สภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. - ธ.ค. 67
	2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	ทุกวัน และทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	25 ก.ค. 67 22 ส.ค. 67 24 ก.ย. 67 30 ต.ค. 67 27 พ.ย. 67 และ 18 ธ.ค. 67

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	วันที่ดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)		- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*E.coli, S. aureus, P. aeruginosa*)		
	3. ตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ	- ความมั่นคงแข็งแรง - ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. - ธ.ค. 67
	4. ผนังของสระว่ายน้ำ	- การรั่วของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ก.ค. - ธ.ค. 67

3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

3.2.1 ผลการการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ สำหรับโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ดังนี้

(1) สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบ และดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ รายละเอียดแสดงดัง **ภาคผนวก ข-2**

(2) การตรวจสอบป้ายเตือน “กรุณา ดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณา ดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน ติดตามตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และมีความชัดเจนอยู่เสมอ

3.3 การติดตามตรวจสอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ

3.3.1 ผลการติดตามตรวจสอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบด้านชีวภาพ สำหรับโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ดังนี้

(1) ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติมโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติมโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที ติดตามตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบ และดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ รายละเอียดแสดงดัง **ภาคผนวก ข-2**

3.4 การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

3.4.1 วิธีการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th Edition,2023 โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation รายละเอียดแสดงดัง **ตารางที่ 3-2**

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1/]
คลอรีนอิสระ	mg/L Cl_2	Amber Glass 250 mL	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Modified DPD Colourimetric Method (At site)

หมายเหตุ : [1/] Based On Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF
SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF

3.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ สำหรับโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ดังนี้

(1) การทำงานของระบบจ่ายน้ำและระบบท่อประปา

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที ติดตามทุก 4 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบการรั่วซึมและการแตกของท่อประปา ดัง**ภาคผนวก ข-9** และ**ภาคผนวก ข-10**

(2) คุณภาพน้ำใช้

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ทุก 6 เดือน หลังการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า ดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ คลอรีนอิสระ เมื่อนำผลตรวจวัดที่ได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา พ.ศ. 2560 พบว่า ค่าคลอรีนอิสระบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดดัง**ตารางที่ 3-3**

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพใช้ บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

วันที่ตรวจวัด	คลอรีนอิสระ (mg/L Cl_2)	
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ถังเก็บน้ำดาดฟ้า
25 ก.ค. 67	0.3	0.3
มาตรฐาน[1/]	**0.2-2.0**	

หมายเหตุ : [1/] เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา ตามประกาศการประปานครหลวง (พ.ศ. 2560)

3.5 การติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย

3.5.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat) และแบคทีเรียฟีคอลโคลิฟอร์ม ซึ่งมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงใน **ตารางที่ 3-4** สำหรับรูปการณ์ตรวจวัดแสดงดัง**รูปที่ 3-1**

ตารางที่ 3-4 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์
pH	Grab Sampling / Electrometric Method (at Site) SM: Part 4500-H^+ B and 1060 B
BOD_5	Grab Sampling / Membrane Electrode Method (SM: Part 5210 B and Part 4500-O G)
Suspended Solids	Grab Sampling / Suspended Solids Dried at 103-105°C (SM: Part 2540 D)
Settleable Solids	Grab Sampling / IMHOFF CONE (SM: Part 2540 F)
Total Dissolved Solids	Grab Sampling / In-House Method UAE.TP.WAO.007 (Total Dissolved Solids Dried at 103-105°C) SM: Part 2540 C
Sulfide	Grab Sampling / Iodometric Method (SM: Part 4500-S^{2-} F)
Total Kjeldahl Nitrogen	Grab Sampling / In-House Method UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method) ; (SM: Part 4500-Norg C)
Oil & Grease, Fat	Grab Sampling / Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM: Part 5520 B)
Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling / Multiple-Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B, C and E)

ที่มา : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA และ WEF





รูปที่ 3-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.5.2 ผลการติดตามตรวจสอบด้านการบำบัดน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง สำหรับโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ดังนี้

(1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ กำหนดให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบทุกเดือน ประกอบด้วย ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat) และแบคทีเรียฟีคอลโคลิฟอร์ม รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 3-5** เมื่อนำผลการตรวจวัดที่ได้ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ ยกเว้น ค่าบีโอดี ค่าของแข็งแขวนลอย ซัลไฟต์ และค่าทีเคเอ็น ที่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด อาจเนื่องมาจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ อยู่ในระหว่างการซ่อมแซม ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้บำบัดน้ำเสียได้ไม่มีประสิทธิภาพ และน้ำเสียขาเข้าระบบ อาจมีความเข้มข้นของดัชนีดังกล่าวค่อนข้างสูง ซึ่งมาจากการใช้น้ำในกิจวัตประจำวันของผู้พักอาศัยภายในอาคาร จึงแนะนำให้ทางโครงการหมั่นทำการสูบตะกอนเดิมออก เพื่อลดปริมาณตะกอนจุลินทรีย์ที่ไม่มีชีวิต และ ควรเติมอากาศในอัตราที่เหมาะสม เพื่อให้จุลินทรีย์ที่ยังมีชีวิตสามารถนำออกซิเจนไปใช้ย่อยสลายสารอินทรีย์ได้ดียิ่งขึ้น และให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียขาเข้าเพิ่มเติม เพื่อให้สามารถประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดคุณภาพน้ำเสียในแต่ละดัชนีได้ชัดเจนขึ้น

(2) ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 4 เดือน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 รายละเอียดดัง**ภาคผนวก ข-7**

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน[1/]	มาตรฐาน[3/]
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67		
ความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	7.3	7.2	7.0	7.2	7.2	7.4	5.0-9.0	5.5-9.0
ค่าบีโอดี (BOD_5)	mg/l	128*	62.2*	65.0*	75.1*	77.0*	97.4*	≤ 20	≤ 20
ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	34.1*	54.5*	48.2*	38.2*	40.4*	90.0*	≤ 30	≤ 30
ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l								
น้ำทิ้ง	mg/l	424	355	389	283	396	400	≤ 500[2/]	≤ 1,000
น้ำใช้	mg/l	212	162	-	-	-	-		
ผลต่าง	mg/l	212	193	389	283	396	400		
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	1.2*	<0.1	<0.1	<0.1	0.1	8.0	≤ 0.5	-[4/]
ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	2.9*	2.8*	0.52	0.52	<0.50	1.9*	≤ 1.0	≤ 1.0
ทีเคเอ็น (TKN)	mg/l	75.2*	73.5*	75.4*	70.8*	88.7*	87.0*	≤ 35	≤ 35
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat)	mg/l	10	13	6	4	5	11	≤ 20	≤ 20
แบคทีเรียฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	MPN/100mL	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-	-

หมายเหตุ :

1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ก่อนวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดของเดือนกรกฎาคม - สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

2/ ต้องมีค่าเพิ่มจากของแข็งละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

3/ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

4/ มาตรฐานฯ มิได้กำหนดค่าไว้

* มีค่าไม่อยู่ในช่วงที่มาตรฐานฯ กำหนด

3.5.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยผลการเปรียบเทียบแสดงดัง**ตารางที่ 3-6** และ **รูปที่ 3-2** พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในปี พ.ศ. 2567 ส่วนใหญ่มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ในปีที่ผ่านมา เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ อยู่ในระหว่างการซ่อมแซม ปรับปรุงระบบ มาตั้งแต่ระหว่างช่วงปี 2564 จนถึงปัจจุบัน จึงทำให้ระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียได้ไม่มีประสิทธิภาพ รายละเอียดการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดัง **ภาคผนวก ข-7**

ตารางที่ 3-6 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

วันที่ตรวจวัด	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD_5)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)			ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ทีเคเอ็น (TKN)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat)	แบคทีเรียฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)
				TDS น้ำทิ้ง	TDS น้ำประปา	ผลต่าง					
18 ม.ค. 64 [4/]	7.0	60.3*	25.7	560	-	560	0.1	<0.13	73.7*	4	>160,000
4 ก.พ. 64 [4/]	6.9	53.6*	19.4	722	-	722	<0.1	0.22	72.8*	<3	>160,000
4 มี.ค. 64 [4/]	6.9	54.4*	27.0	506	-	506	<0.1	0.19	24.1	5	>160,000
1 เม.ย. 64 [4/]	7.0	49.4*	25.5	366	-	366	<0.1	<0.13	60.5*	<3	160,000
6 พ.ค. 64 [4/]	7.0	31.9*	34.7*	382	-	382	0.4	<0.13	62.7*	<3	92,000
10 มิ.ย. 64 [4/]	7.2	49.5*	34.3*	478	-	478	0.1	<0.13	72.3*	<3	>160,000
1 ก.ค. 64 [4/]	6.6	36.7*	596*	596	-	596	<0.1	0.14	74.4*	3	>160,000
5 ส.ค. 64 [4/]	6.9	67.0*	413*	413	-	413	4.0*	1.44*	68.0*	16	9,200
2 ก.ย. 64 [4/]	6.7	34.4*	468*	468	-	468	<0.1	<0.50	74.6*	<3	390
1 ต.ค. 64 [4/]	7.6	53.0*	382*	382	-	382	<0.1	<0.50	79.9*	<3	>160,000
1 พ.ย. 64 [4/]	6.7	61.8*	386*	386	-	386	<0.1	<0.50	75.5*	3	>160,000
2 ธ.ค. 64 [4/]	6.9	54.9*	42.3*	364	-	364	0.1	<0.50	73.7*	<3	>160,000
5 ม.ค. 65	6.8	36.2*	30.1*	528	246	282	<0.1	<0.50	83.5*	<3	54,000
8 ก.พ. 65	7.1	31.7*	65.2*	494	252	242	<0.1	<0.50	80.4*	<3	160,000
17 มี.ค. 65	7.3	37.0*	37.8*	422	248	174	<0.1	<0.50	72.1*	<3	92,000
25 เม.ย. 65	6.9	35.9*	32.3*	468	253	215	<0.1	<0.50	74.3*	<3	>160,000
13 พ.ค. 65	6.9	29*	39.4*	469	276	193	0.3	<0.50	82.6*	<3	>160,000
1 มิ.ย. 65	6.9	69.8*	39.1*	415	212	203	<0.1	<0.50	79.9*	<3	>160,000
7 ก.ค. 65	7.0	36.8*	39.4*	416	216	200	<0.1	<0.50	79.7*	<3	>160,000
1 ส.ค. 65	6.8	58.2*	34.7*	427	173	254	<0.1	<0.50	75.9*	<3	>160,000
1 ก.ย. 65	7.0	91.8*	34.5*	422	154	268	0.5	7.1*	69.8*	<3	160,000
17 ต.ค. 65	7.5	13.6	8.1	218	145	73	<0.1	<0.50	19.3	<3	>160,000
3 พ.ย. 65	7.2	90.3*	33.2*	460	146	314	<0.1	5.5*	79.6*	5	>160,000
8 ธ.ค. 65	6.9	55.0*	36.6*	386	198	188	<0.1	2.7*	64.8*	<3	>160,000
มาตรฐาน [1/]	**5.0 – 9.0**	**≤ 20**	**≤30**	**-**		**≤500 [2/]**	**≤0.5**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**	**-**
มาตรฐาน [3/]	**5.5 – 9.0**	**≤ 20**	**≤30**	**-**		**≤1,000**	**-[5/]**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**	**-**
หน่วย	**-**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**			**mL/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**MPN/100 mL**

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

วันที่ตรวจวัด	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD_5)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)			ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ทีเคเอ็น (TKN)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat)	แบคทีเรียฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)
				TDS น้ำทิ้ง	TDS น้ำประปา	ผลต่าง					
5 ม.ค. 66	7.4	79.6*	41.1*	458	255	203	<0.1	2.8*	72.8*	9	>160,000
6 ก.พ. 66	7.5	55.6*	31.6*	450	237	213	<0.1	2.0*	67.1*	6	>160,000
16 มี.ค. 66	7.3	81.0*	52.5*	424	224	200	0.5	3.7*	85.1*	6	>160,000
20 เม.ย. 66	7.4	81.8*	41.8*	415	278	137	<0.1	4.3*	80.0*	3	>160,000
10 พ.ค. 66	7.0	82.2*	41.5*	282	199	83	<0.1	5.4*	78.8*	10	>160,000
15 มิ.ย. 66	7.0	116.0*	25.5	410	226	184	1.0*	5.3*	80.4*	5	>160,000
21 ก.ค. 66	7.4	91.5*	26.1	405	227	178	<0.1	1.8*	76.9*	3	>160,000
15 ส.ค. 66	6.7	136*	31.8*	513	276	237	<0.1	5.7*	79.5*	6	>160,000
8 ก.ย. 66	7.5	78.9*	35.5*	458	251	207	0.1	<0.50	77.0*	11	>160,000
31 ต.ค. 66	6.9	138*	36.8*	334	139	195	0.1	2.6*	64.5*	6	>160,000
17 พ.ย. 66	7.0	142*	29.5	438	158	280	<0.1	2.9*	79.2*	5	>160,000
19 ธ.ค. 66	7.4	97.8*	31.8*	480	233	247	0.3	2.0*	70.2*	4	>160,000
12 ม.ค. 67	7.5	109*	24.8	507	308	199	<0.1	0.97	73.2*	6	>160,000
22 ก.พ. 67	6.8	131*	25.2	488	269	219	<0.1	1.9*	77.8*	4	>160,000
20 มี.ค. 67	7.4	138*	39.0*	463	220	243	<0.1	1.8*	68.6*	10	>160,000
25 เม.ย. 67	7.2	104*	18.8	452	207	245	<0.1	1.8*	75.2*	7	>160,000
29 พ.ค. 67	6.9	134*	38.0*	511	229	282	0.1	1.9*	75.7*	4	>160,000
25 มิ.ย. 67	7.3	116*	36.4*	552	251	301	0.1	3.1*	76.9*	9	>160,000
มาตรฐาน[1/]	**5.0 – 9.0**	**≤ 20**	**≤30**	**-**		**≤500 [2/]**	**≤0.5**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**	**-**
มาตรฐาน [3/]	**5.5 – 9.0**	**≤ 20**	**≤30**	**-**		**≤1,000**	**-[5/]**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**	**-**
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L			mL/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100 mL

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

วันที่ตรวจวัด	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD_5)	ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)			ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ทีเคเอ็น (TKN)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease, Fat)	แบคทีเรียฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)
				TDS น้ำทิ้ง	TDS น้ำประปา	ผลต่าง					
25 ก.ค. 67	7.3	128*	34.1*	424	212	212	1.2*	2.9*	75.2*	10	>160,000
22 ส.ค. 67	7.2	62.2*	54.5*	355	162	193	<0.1	2.8*	73.5*	13	>160,000
24 ก.ย. 67	7.0	65.0*	48.2*	389	-	389	<0.1	0.52	75.4*	6	>160,000
30 ต.ค. 67	7.2	75.1*	38.2*	283	-	283	<0.1	0.52	70.8*	4	>160,000
27 พ.ย. 67	7.2	77.0*	40.4*	396	-	396	0.1	<0.50	88.7*	5	>160,000
18 ธ.ค. 67	7.4	97.4*	90.0*	400	-	400	8.0	1.9*	87.0*	11	>160,000
มาตรฐาน[1/]	**5.0 – 9.0**	**≤ 20**	**≤30**	**-**		**≤500 [2/]**	**≤0.5**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**	**-**
มาตรฐาน [3/]	**5.5 – 9.0**	**≤ 20**	**≤30**	**-**		**≤1,000**	**-[5/]**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**	**-**
หน่วย	**-**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**			**mL/L**	**mg/L**	**mg/L**	**mg/L**	**MPN/100 mL**

หมายเหตุ :

1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (ประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ก่อนวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดของเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 - สิงหาคม พ.ศ. 2567 มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

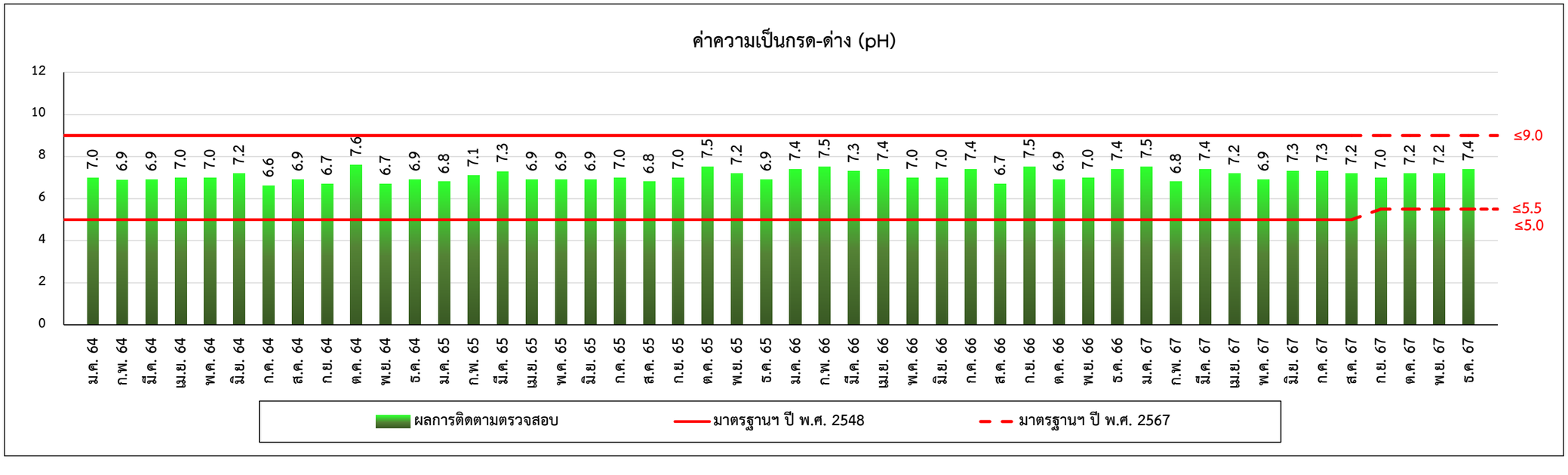
2/ ต้องมีค่าเพิ่มจากของแข็งละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

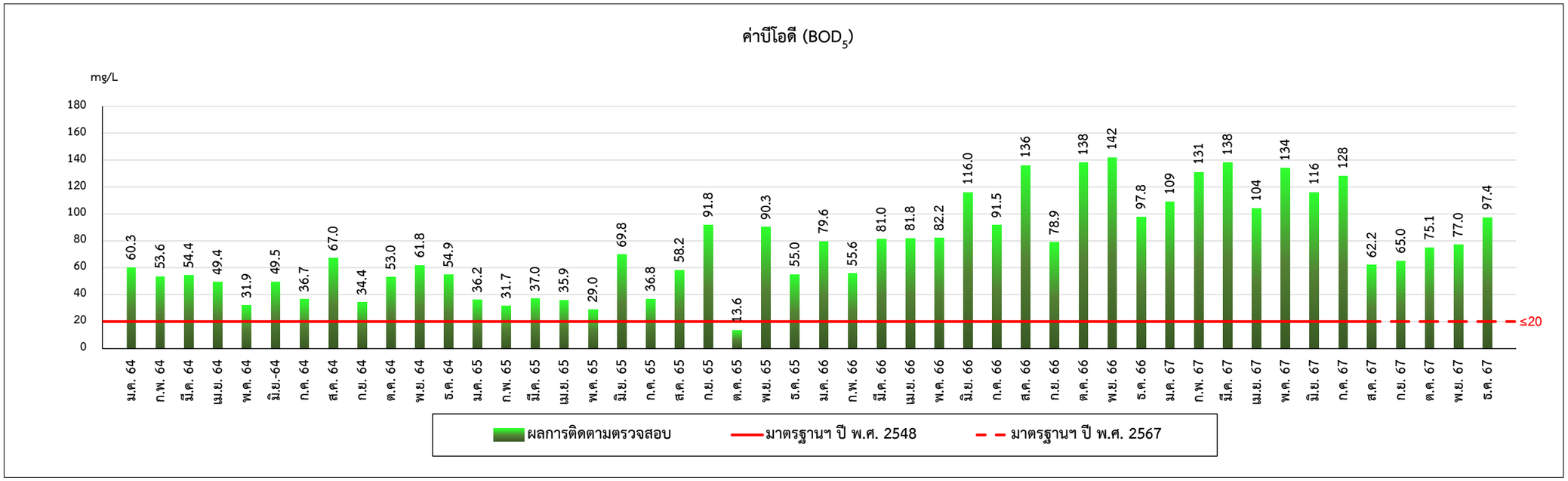
3/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ซึ่งบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ดังนั้นจึงนำผลการตรวจวัดตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป มาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศฉบับนี้

4/ นำผลการวิเคราะห์ของแข็งละลายน้ำทั้งหมดของน้ำทิ้ง เทียบกับค่ามาตรฐาน ฯ โดยตรง เนื่องจากเริ่มดำเนินวิเคราะห์ของแข็งละลายน้ำทั้งหมดในน้ำประปา ครั้งแรกในเดือนมกราคม พ.ศ. 2565

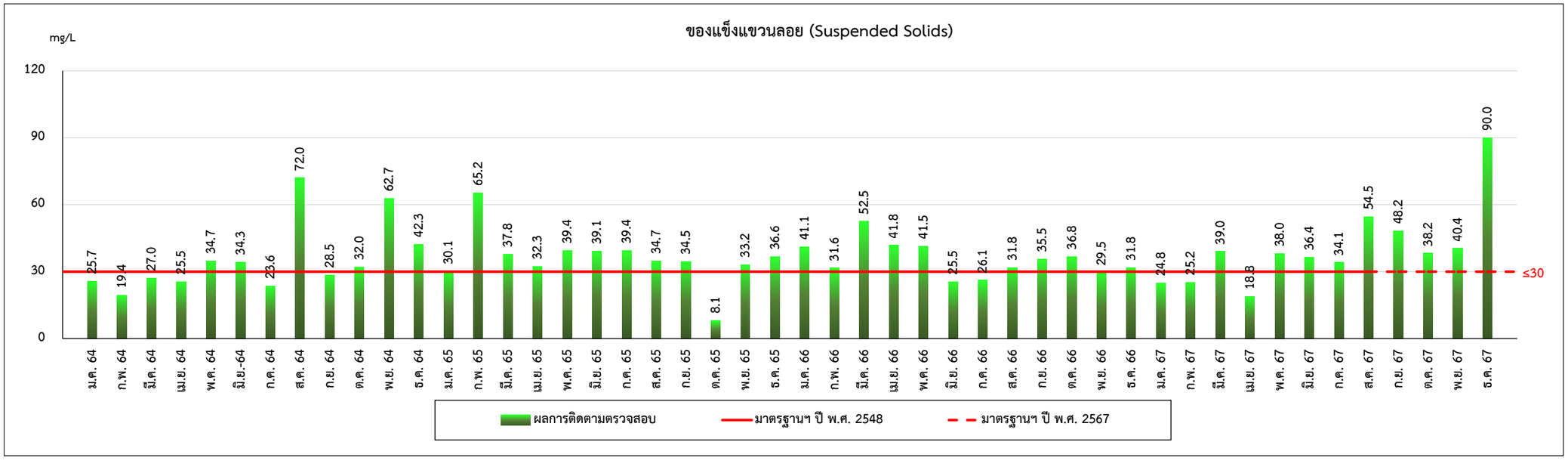
5/ มาตรฐานฯ มิได้กำหนดค่าไว้

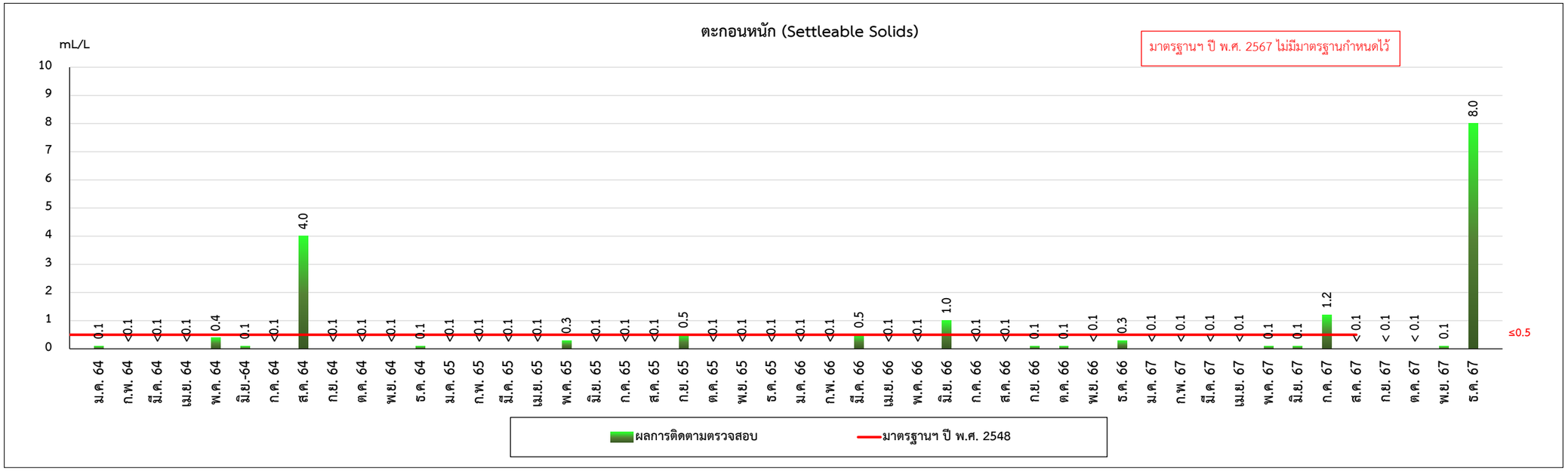
* มีค่าไม่อยู่ในช่วงที่มาตรฐานฯ กำหนด



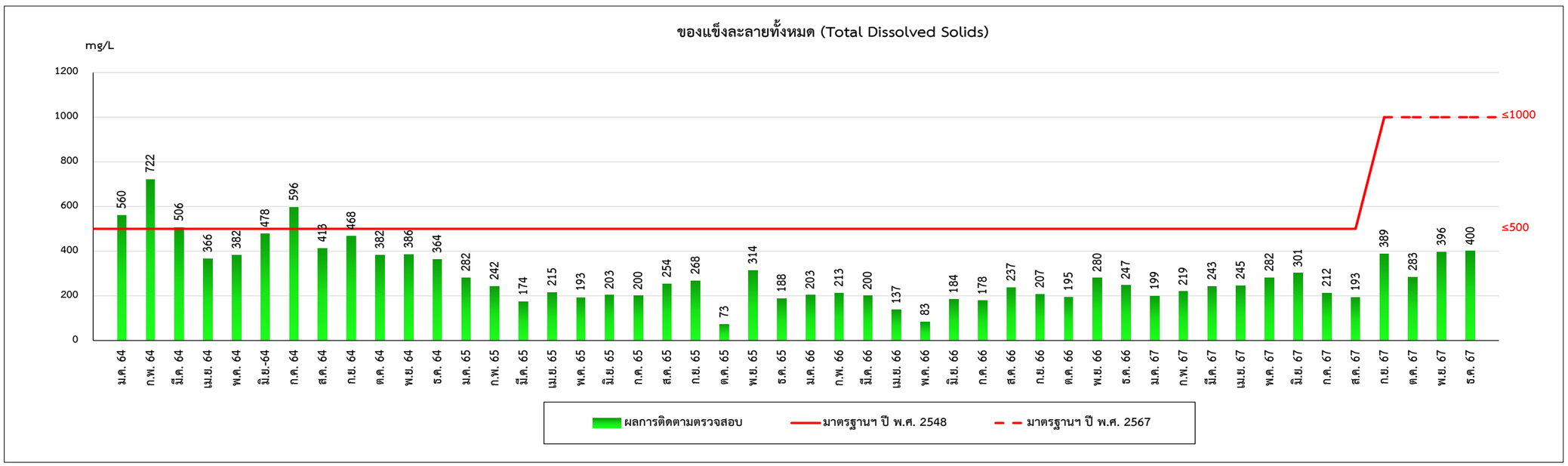


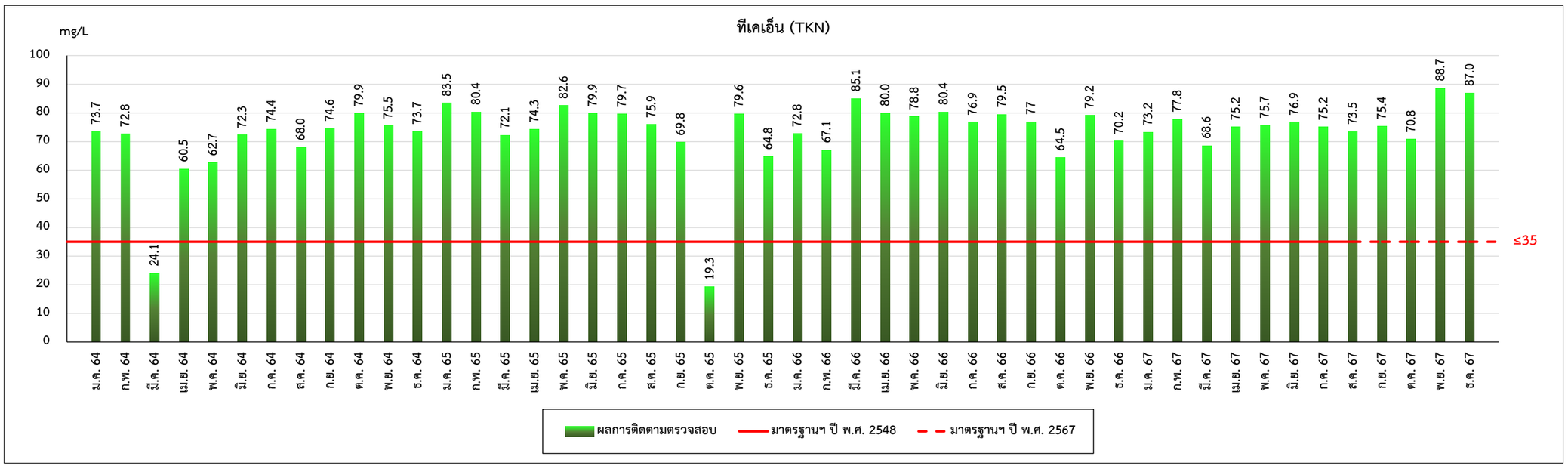
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ. 2567



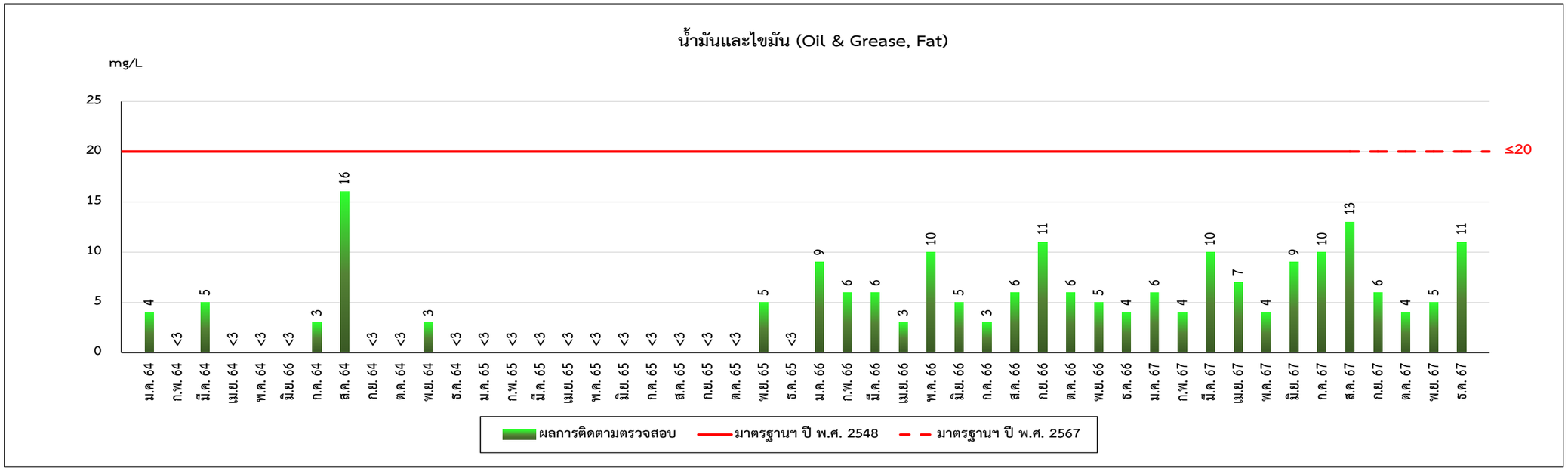


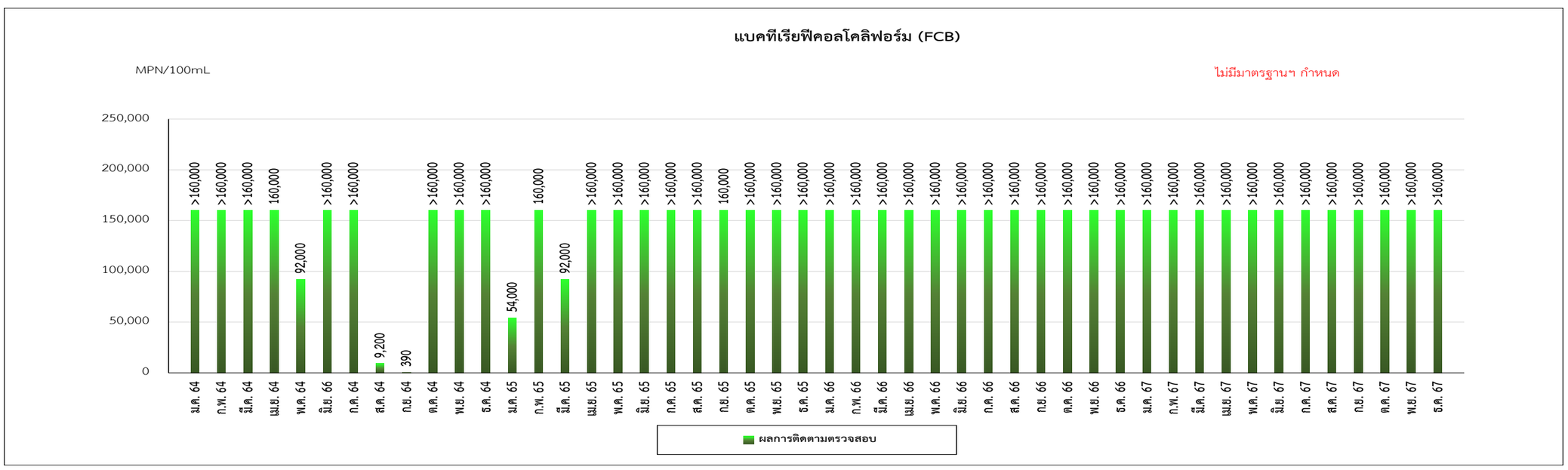
รูปที่ 3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ. 2567



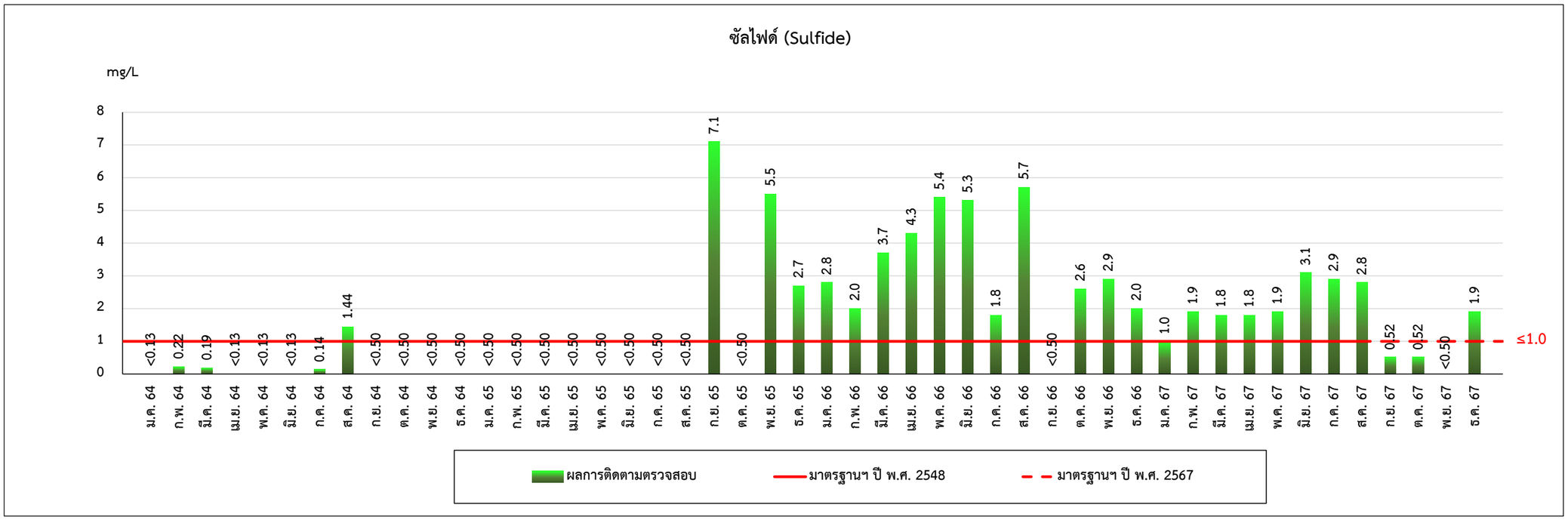


รูปที่ 3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ. 2567





รูปที่ 3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ. 2567

3.6 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม สำหรับโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ดังนี้

(1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้เข้าไปอุดตัน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำอยู่เสมอ พบว่าท่อระบายน้ำไม่มีเศษขยะ และเศษใบไม้ไปอุดตัน รายละเอียดดัง**ภาคผนวก ข-9**

(2) ตรวจสอบสภาพการชำรุดของท่อระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบท่อระบายหากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำอยู่เสมอ พบว่า ท่อระบายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกรั่ว อย่างไรก็ตามหากมีรอยแตกรั่วหรือชำรุดทางโครงการจะเร่งแก้ไขโดยทันที รายละเอียดดัง**ภาคผนวก ข-9**

(3) การทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำอยู่เสมอ พบว่า โครงการมีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนตามความถี่ที่กำหนด รายละเอียดดัง**ภาคผนวก ข-9**

3.7 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย สำหรับโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทีมิส กรุงเทพ) ดังนี้

(1) สภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอโดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้าชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการเปลี่ยนทันที โดยตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการมีการตรวจสอบพบว่า ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยอยู่ในสภาพดี

(2) ปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นและที่พักมูลฝอยรวม

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นและที่พักมูลฝอยรวม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และมีการทำความสะสาดอย่างสม่ำเสมอทุกวัน

3.8 การติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า สำหรับโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ดังนี้

(1) ไฟส่องสว่างภายในโครงการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยการตรวจสอบภายในโครงการ พบว่า ไฟส่องสว่างอยู่ในสภาพปกติ อย่างไรก็ตามหากมีการชำรุดทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที รายละเอียดดัง**ภาคผนวก ข-10**

(2) อุปกรณ์และสายไฟฟ้า

มาตรการกำหนดให้ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางการตรวจสอบภายในโครงการ พบว่า อุปกรณ์และสายไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี อย่างไรก็ตามหากมีการชำรุดทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที รายละเอียดดัง**ภาคผนวก ข-10**

(3) เซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ

มาตรการกำหนดให้ดูแลตรวจสอบและดูแลสภาพเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการดำเนินการทำความสะอาด และตรวจสอบหน้าสัมผัส เป็นประจำทุกสัปดาห์ รายละเอียดดัง **ภาคผนวก ข-10**

3.9 การติดตามตรวจสอบด้านคมนาคม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านการคมนาคมขนส่ง ได้แก่

(1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยการตรวจสอบภายในโครงการ พบว่า ระบบไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพปกติ อย่างไรก็ตามหากมีการชำรุดทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที รายละเอียดดัง**ภาคผนวก ข-10**

(2) ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ที่จอดรถ กระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสัญญาณจราจรให้มีสภาพดี และชัดเจนอยู่เสมอ

3.10 การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย สำหรับโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ดังนี้

(1) ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงอัตโนมัติภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงอัตโนมัติอย่างเพียงพอ และมีการตรวจสอบให้อยู่ในประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ รายละเอียดดัง **ภาคผนวก ข-14**

(2) การฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ

มาตรการกำหนดให้มีการจัดการจัดฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยทางโครงการได้ดำเนินการจัดฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการไปล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดดัง **ภาคผนวก ข-4**

(3) ตรวจสอบไม่ให้มีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยจากการติดตามตรวจสอบ ไม่พบสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ

3.11 การติดตามตรวจสอบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย สำหรับโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ดังนี้

(1) สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในโครงการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบ และดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตาม เมื่อพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที **ภาคผนวก ข-2**

3.12 การติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

3.12.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ

บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จะดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการในคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และวิธีการตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023 โดย American Public Health Association, American Water Works Association, Water Environment Federation ดังแสดงใน**ตารางที่ 3-7** และ**รูปที่ 3-3**





รูปที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการฯ

ตารางที่ 3-7 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	หน่วย	ภาชนะบรรจุ	วิธีรักษาสภาพตัวอย่าง	วิธีการตรวจวิเคราะห์[1/]
คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	mg/L Cl_2	G	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Modified DPD Colourimetric Method (At site)
คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	mg/L Cl_2	G	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Modified DPD Colourimetric Method (At site)
ความเป็นด่าง (Alkalinity)	-	-	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Titrimetric Method (SM: Part 2320 B)
ความกระด้าง (Calcium Hardness)	mg/L $CaCO_3$	PE 1 L	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	EDTA Titrimetric Method (SM: Part 3500-Ca B)
กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	mg/L	G	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Turbidimetric Method
แอมโมเนีย (Ammonia)	mg/L NH_3	G	Add conc. H_2SO_4 (pH ≤2) and refrigerate at > 0 - ≤6	Phenate Method (SM: Part 4500-NH_3 F)
ไนเตรท (Nitrate)	mg/L NO_3^-	PE 1 L	Refrigerate at > 0 - ≤6 °C	Cadmium Reduction Method (SM: Part 4500-NO_3^- E)
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	G (Sterile), G	Add 10% NaS_2O_3 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221 B and C)
ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	G (Sterile), G	Add 10% NaS_2O_3 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Multiple Tube Fermentation Technique (SM: Part 9221B, C and E)
จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค				
Escherchia coli	/100 mL	G (Sterile),G	Add 10% NaS_2O_3 0.1 mL/100 mL and refrigerate at < 8°C	Fluorogenic Substrate Test (SM: Part 9221 D and F)
Pseudomona aeruginosa	/100 mL			Membrane Filter Technique (ISO 16266)
Staphylococus aureus	/100 mL			Membrane Filter Technique (SM: Part 9213 B)

หมายเหตุ : [1/] Based On Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater by APHA, AWWA and WEF
SM: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF
P หมายถึง ขวดพลาสติกชนิด Polyethylene
G หมายถึง ขวดแก้ว
G (Sterile) หมายถึง ขวดแก้วที่ผ่านการอบที่อุณหภูมิ 160-170 องศาเซลเซียส เป็นเวลา 1 ชั่วโมง

3.12.2 ผลการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ สำหรับโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ดังนี้

(1) อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที โดยโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และมีการตรวจสอบทุกวัน พบว่า อุปกรณ์ช่วยชีวิตมีสภาพดีพร้อมใช้งาน

(2) คุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยได้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน ซึ่งผลการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ในช่วง 7.0 – 7.8 และค่าคลอรีน มีค่าอยู่ในช่วง 1.0-3.0 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดดัง**ภาคผนวก ค-4**

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำเดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) , คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) , คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) , ค่าความเป็นด่างทั้งหมด (Alkalinity) , ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) , กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) , แอมโมเนีย (Ammonia) , ไนเตรท (Nitrate) , โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) , ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*E.coli*, *S. aureus*, *P. aeruginosa*) รายละเอียดดัง **ตารางที่ 3-8** เมื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มาเปรียบเทียบกับค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และมาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ดัชนี ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) , ค่าความเป็นด่างทั้งหมด (Alkalinity) ,ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) , กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ อาจเกิดจากการเติมปริมาณคลอรีนไม่เป็นไปตามค่าออกแบบที่กำหนดไว้ รวมถึงผู้พักอาศัยไม่ได้มีการทำความสะอาดร่างกายก่อนลงเล่นน้ำ จึงอาจทำให้ตรวจพบเชื้อได้ และแนะนำให้ทางโครงการเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการลดปริมาณสิ่งปนเปื้อนในน้ำ และควรตรวจสอบปริมาณการเติมคลอรีนให้เป็นไปตามค่าออกแบบที่กำหนดไว้ หากเติมคลอรีนมากเกินไป ส่งผลให้น้ำมีค่าเป็นด่างมาก จะส่งผลกระทบต่อการระคายเคืองต่อดวงตา และผิวหนัง โดยควรเติมปริมาณคลอรีนให้พอดีต่อปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น เป็นต้น

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐานฯ/ค่าควบคุม
		ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67	
Free Chlorine	mg/L	0.8	0.6	1.0	1.0	0.6	1.0	0.6-1.0 [1/, 2/]
Combined Chlorine	mg/L	0.6	2.4*	0.6	0.2*	3.4*	3.2*	0.5-1.0[2/]
Total Alkalinity	mg/L	50.5*	38.7*	30.8*	47.3*	66.2*	81.8	80-100[2/]
Calcium Hardness	mg/L	91.0*	62.0*	56.3*	53.1*	54.0*	79.2*	250-600[2/]
Cyanuric Acid	mg/L	23*	< 1.0*	17*	22*	104*	19*	30-60[2/]
Ammonia	mg/L	0.05	0.10	0.21	<0.05	0.36	0.07	≤20[2/]
Nitrate	mg/L	1.11	1.46	1.42	0.58	0.93	0.66	≤50[2/]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	1.1	<1.1	≤10[1/, 2/]
Faecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	1.1*	<1.1	ไม่พบ[2/]
จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค								
E.coli	/100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ[2/]
S. aureus	/100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ[2/]
P. aeruginosa	/100 mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ[2/]

หมายเหตุ: [1/] มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

[2/] ค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550

* ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

3.12.3 การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนมกราคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในปี พ.ศ. 2567 ส่วนใหญ่มีแนวโน้มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา โดยผลการเปรียบเทียบแสดงดัง**ตารางที่ 3-9** และ **รูปที่ 3-4**

ทั้งนี้ทางโครงการควรหมั่นตรวจสอบระบบปั๊ม และอุปกรณ์อื่นๆ ให้ใช้งานได้ปกติและรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ เพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันและลดปริมาณสิ่งปนเปื้อนในน้ำรวมถึงตรวจสอบปริมาณการเติมคลอรีนให้เป็นไปตามค่าออกแบบที่กำหนดไว้ โดยควรเติมปริมาณคลอรีนให้พอดีต่อปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

ตารางที่ 3-9 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

ดัชนีที่ตรวจเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์												ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐานฯ/ค่าควบคุม
		ม.ค. 64	ก.พ. 64	มี.ค. 64	เม.ย. 64	พ.ค. 64	มิ.ย. 64	ก.ค. 64	ส.ค. 64	ก.ย. 64	ต.ค. 64	พ.ย. 64	ธ.ค. 64		
Free Chlorine	mg/L	3.0*	1.0	0.8	0.3*	0.6	1.2	3.0*	<0.1*	3.4*	0.2*	1.6*	0.6	<0.1-3.4*	0.6-1.0 [1/, 2/]
Combined Chlorine	mg/L	0.2*	0.2*	0.2*	0.3*	0.2*	<0.1*	0.4*	0.2*	<0.1*	0.2*	0.2*	0.2*	<0.1*-0.4*	0.5-1.0[2/]
Alkalinity	mg/L	79.9*	73.6*	93.0	109.0*	100.0	66.7*	67.6*	57.2*	37.4*	30.5*	41.4*	39.4*	30.5*-109.0*	80-100[2/]
Calcium Hardness	mg/L	75.1*	83.3*	75.9*	69.8*	71.9*	80*	77.5*	89.8*	72.8*	56.6*	62.0*	70.8*	56.6*-89.8*	250-600[2/]
Cyanuric Acid	mg/L	9*	8*	7*	6*	6*	33	41	42	35	37	31	54	6*-54	30-60[2/]
Ammonia	mg/L	<0.05	0.06	<0.05	0.13	0.06	0.07	0.1	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05-0.13	≤20[2/]
Nitrate	mg/L	5.05	2.44	12.4	10.3	7.0	2.53	2.7	5.63	1.20	4.74	1.64	1.68	1.20-12.4	≤50[2/]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	3.6	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	3.6	<1.1-3.6	≤10[1/, 2/]
Faecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	ไม่พบ[2/]
จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค															
E.coli	/100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ[2/]
S. aureus	/100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ[2/]
P. aeruginosa	/100 mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	พบ*	ไม่พบ	พบ*	ไม่พบ	ไม่พบ	พบ*	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ[2/]

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

[2/] ค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550

* ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

ดัชนีที่ตรวจเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์												ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐานฯ/ค่าควบคุม
		ม.ค. 65	ก.พ. 65	มี.ค. 65	เม.ย. 65	พ.ค. 65	มิ.ย. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65**	ก.ย. 65**	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65		
Free Chlorine	mg/L	0.6	<0.1*	0.2*	0.2*	0.3*	<0.1*	0.6	-	-	<0.1*	0.8	1.0	<0.1*-1.0	0.6-1.0 [1/, 2/]
Combined Chlorine	mg/L	0.4*	<0.1*	0.2*	0.4*	0.3*	<0.1*	0.4*	-	-	<0.1*	0.2*	<0.1*	<0.1*-0.4*	0.5-1.0 [2/]
Total Alkalinity	mg/L	45.4*	27.6*	46.5*	37.4*	40.7*	31.0*	44.7*	-	-	22.9*	54.1*	79.0*	22.9*-79.0*	80-100 [2/]
Calcium Hardness	mg/L	80.1*	95.8*	108*	128*	123*	108*	102*	-	-	50.9*	52.8*	64.9*	50.9*-128*	250-600 [2/]
Cyanuric Acid	mg/L	66*	69*	23*	35	36	26*	<1*	-	-	33	24*	4*	<1*-69*	30-60 [2/]
Ammonia	mg/L	<0.05	0.06	0.62	0.06	0.05	0.35	0.63	-	-	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05-0.63	≤20 [2/]
Nitrate	mg/L	10.1	2.39	3.50	46.5	3.28	5.76	7.44	-	-	0.31	1.11	0.27	0.27-46.5	≤50 [2/]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	16*	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	22*	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1-22*	≤10 [1/, 2/]
Faecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	9.2*	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	22*	-	-	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1-22*	ไม่พบ [2/]
จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค															
E.coli	/100mL	ไม่พบ	พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	พบ	-	-	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ [2/]
S. aureus	/100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	-	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ [2/]
P. aeruginosa	/100 mL	พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	พบ	-	-	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ [2/]

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

[2/] ค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550

* ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

** ปิดปรับปรุงระบบ

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

ดัชนีที่ตรวจเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์												ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐานฯ/ค่าควบคุม
		ม.ค. 66	ก.พ. 66	มี.ค. 66	เม.ย. 66	พ.ค. 66	มิ.ย. 66	ก.ค. 66	ส.ค. 66	ก.ย. 66	ต.ค. 66	พ.ย. 66	ธ.ค. 66		
Free Chlorine	mg/L	< 0.1*	0.6	0.6	< 0.1*	0.8	0.8	0.6	1.0	0.8	0.8	1.0	3.0*	< 0.1* – 3.0*	0.6-1.0 [1/, 2/]
Combined Chlorine	mg/L	< 0.1*	0.4*	1.4*	< 0.1*	1.0	0.2*	2.0*	0.2*	0.8	0.7	0.4*	< 0.1*	< 0.1* – 2.0*	0.5-1.0 [2/]
Total Alkalinity	mg/L	84.7	106.0*	71.3*	62.1*	34.7*	75.0*	40.0*	45.1*	36.9*	51.3*	41.0*	80.0	34.7* – 106.0*	80-100 [2/]
Calcium Hardness	mg/L	83.6*	84.1*	82.9*	104*	101*	94.5*	108*	91.2*	89.8*	58.7*	64.6*	76.3*	58.7* – 108*	250-600 [2/]
Cyanuric Acid	mg/L	17*	< 1*	22*	47	66*	56	38	37	34	30	30	41	< 1* – 66*	30-60 [2/]
Ammonia	mg/L	0.18	0.06	0.08	0.06	0.08	< 0.05	0.10	0.21	0.05	< 0.05	< 0.05	< 0.05	< 0.05 – 0.21	≤20 [2/]
Nitrate	mg/L	0.53	0.84	0.93	0.89	1.24	1.15	0.44	1.02	1.68	0.66	0.62	< 0.09	< 0.09–1.68	≤50 [2/]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	> 23*	< 1.1	5.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	2.2	< 1.1	3.6	< 1.1	< 1.1 – > 23*	≤10 [1/, 2/]
Faecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	2.2*	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	3.6*	< 1.1	< 1.1 – 3.6*	ไม่พบ [2/]
จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค															
E.coli	/100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	พบ*	ไม่พบ	-	ไม่พบ [2/]
S. aureus	/100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ [2/]
P. aeruginosa	/100 mL	พบ*	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	พบ*	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ [2/]

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

[2/] ค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550

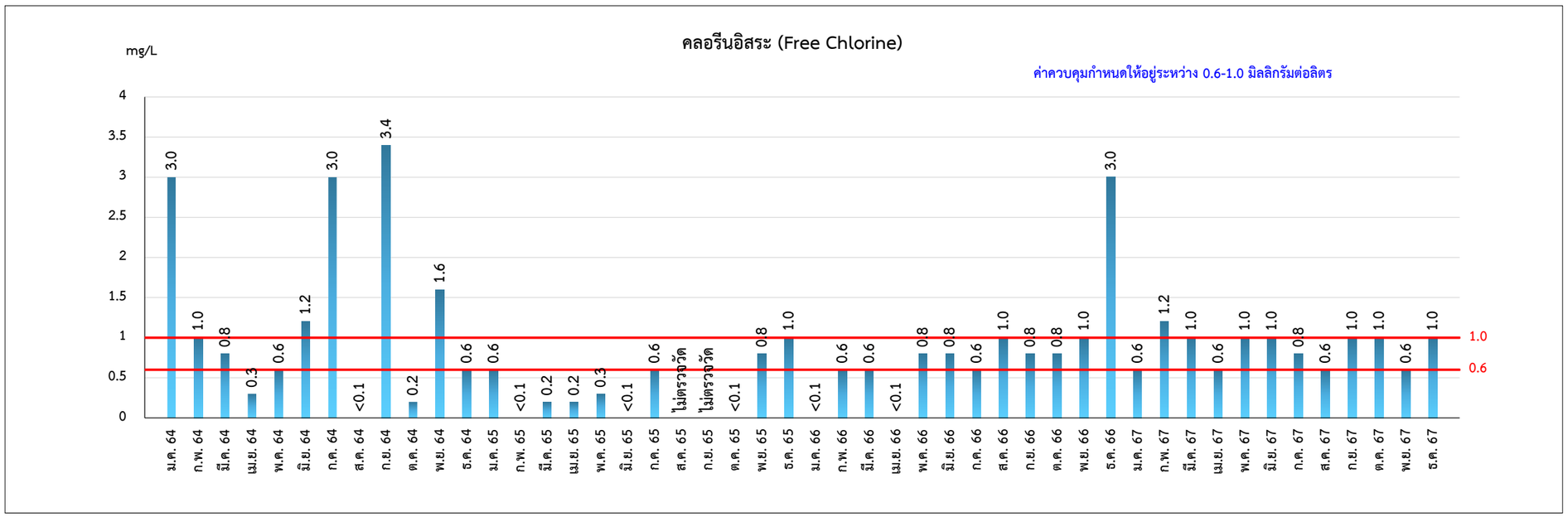
* ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

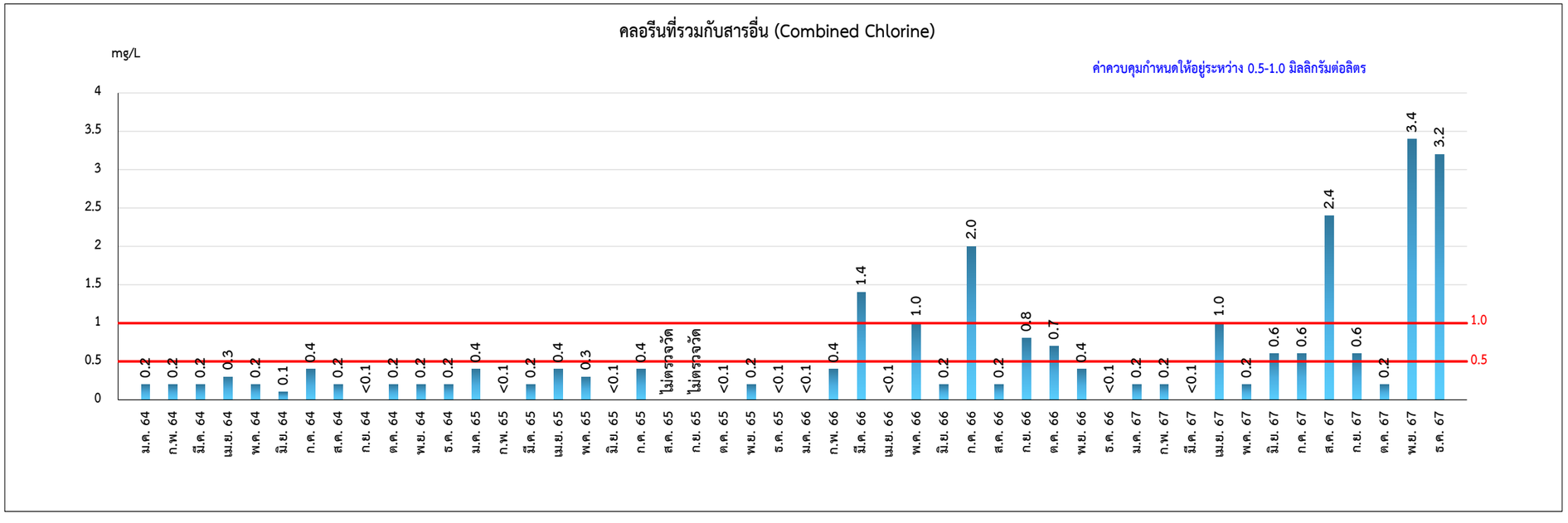
ตารางที่ 3-9 (ต่อ) การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

ดัชนีที่ตรวจเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์												ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	มาตรฐานฯ/ค่าควบคุม
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค. 67		
Free Chlorine	mg/L	0.6	1.2*	1.0	0.6	1.0	1.0	0.8	0.6	1.0	1.0	0.6	1.0	0.6 – 1.2*	0.6-1.0 [1/, 2/]
Combined Chlorine	mg/L	0.2*	0.2*	< 0.1*	1.0	0.2*	0.6	0.6	2.4*	0.6	0.2*	3.4*	3.2*	< 0.1* - 3.4*	0.5-1.0 [2/]
Total Alkalinity	mg/L	85.7	99.9	68.8*	20.1*	6.36*	32.1*	50.5*	38.7*	30.8*	47.3*	66.2*	81.8	6.36* - 99.9	80-100 [2/]
Calcium Hardness	mg/L	91.5*	67.1*	95.4*	89.8*	98.6*	98.5*	91.0*	62.0*	56.3*	53.1*	54.0*	79.2*	53.1* – 98.6*	250-600 [2/]
Cyanuric Acid	mg/L	24*	23*	24*	28*	34	29*	23*	< 1.0*	17*	22*	104*	19*	<1.0* - 104*	30-60 [2/]
Ammonia	mg/L	0.13	0.22	0.86	0.18	0.53	< 0.05	0.05	0.10	0.21	<0.05	0.36	0.07	< 0.05 – 0.86	≤20 [2/]
Nitrate	mg/L	0.58	0.84	1.02	1.24	1.46	1.99	1.11	1.46	1.42	0.58	0.93	0.66	0.58 – 1.99	≤50 [2/]
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	23*	> 23*	1.1	< 1.1	< 1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	1.1	<1.1	< 1.1 - >23*	≤10 [1/, 2/]
Faecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	6.9*	> 23*	< 1.1	< 1.1	< 1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	1.1*	<1.1	< 1.1 - >23*	ไม่พบ [2/]
จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค															
E.coli	/100mL	ไม่พบ	พบ*	พบ*	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ [2/]
S. aureus	/100mL	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ [2/]
P. aeruginosa	/100 mL	ไม่พบ	ไม่พบ	พบ*	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-	ไม่พบ [2/]

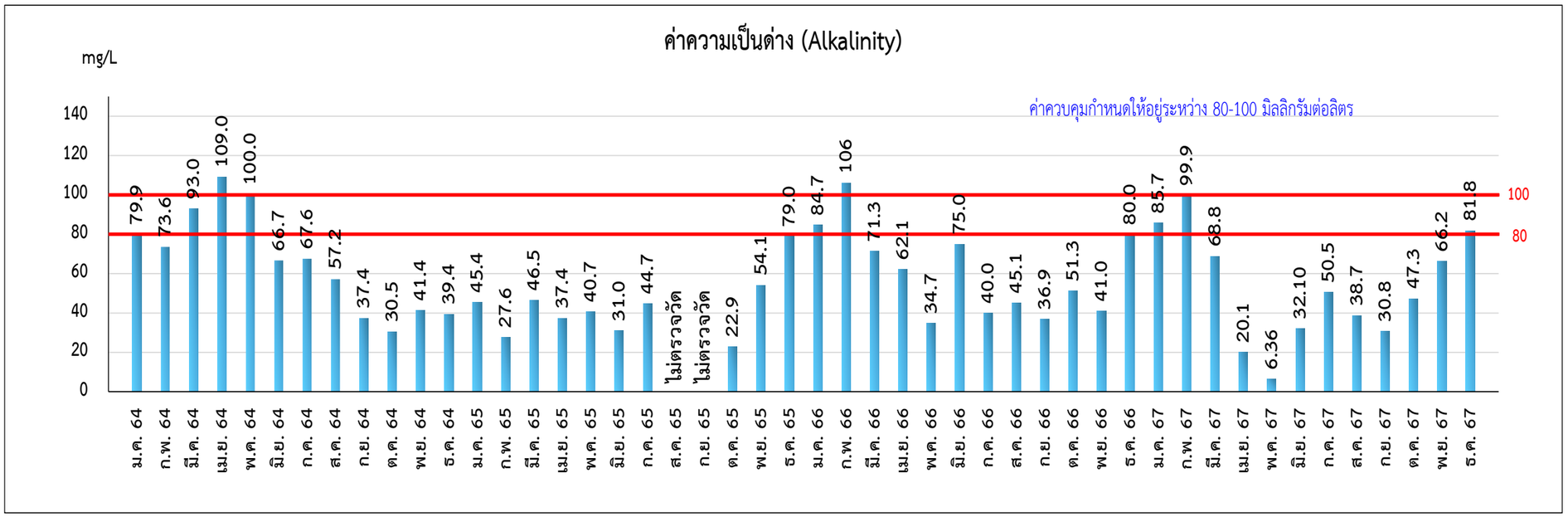
หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 104 ตอนที่ 205 ลงวันที่ 14 ตุลาคม พ.ศ. 2530

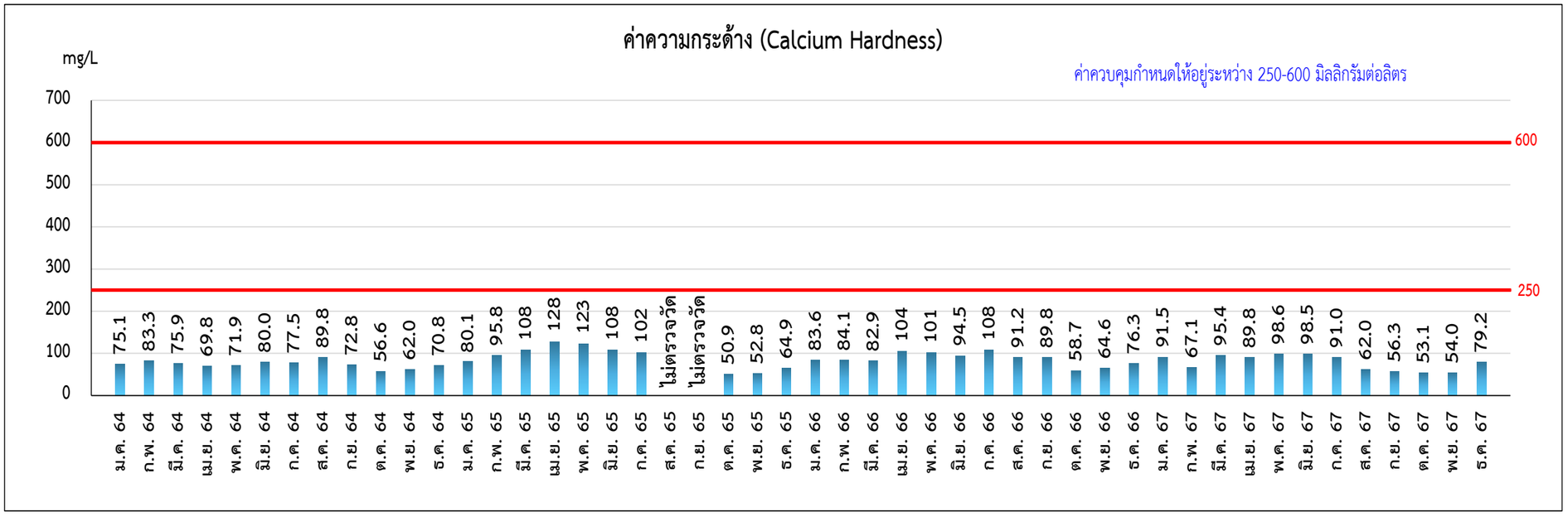
[2/] ค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550



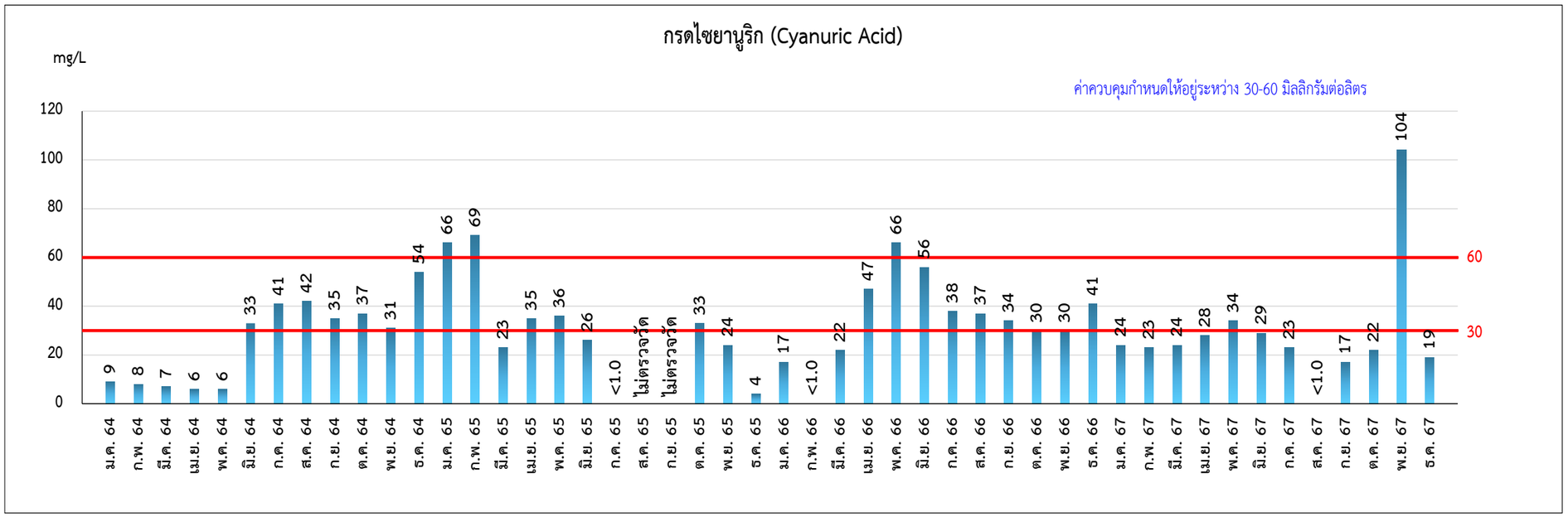


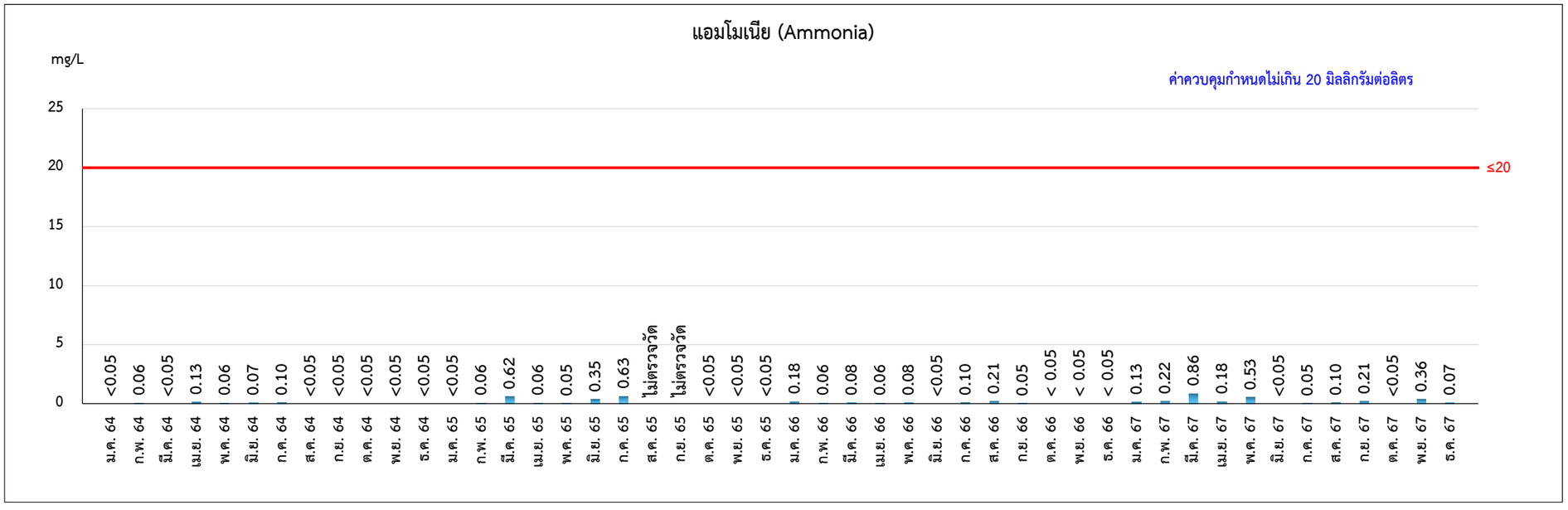
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ. 2567



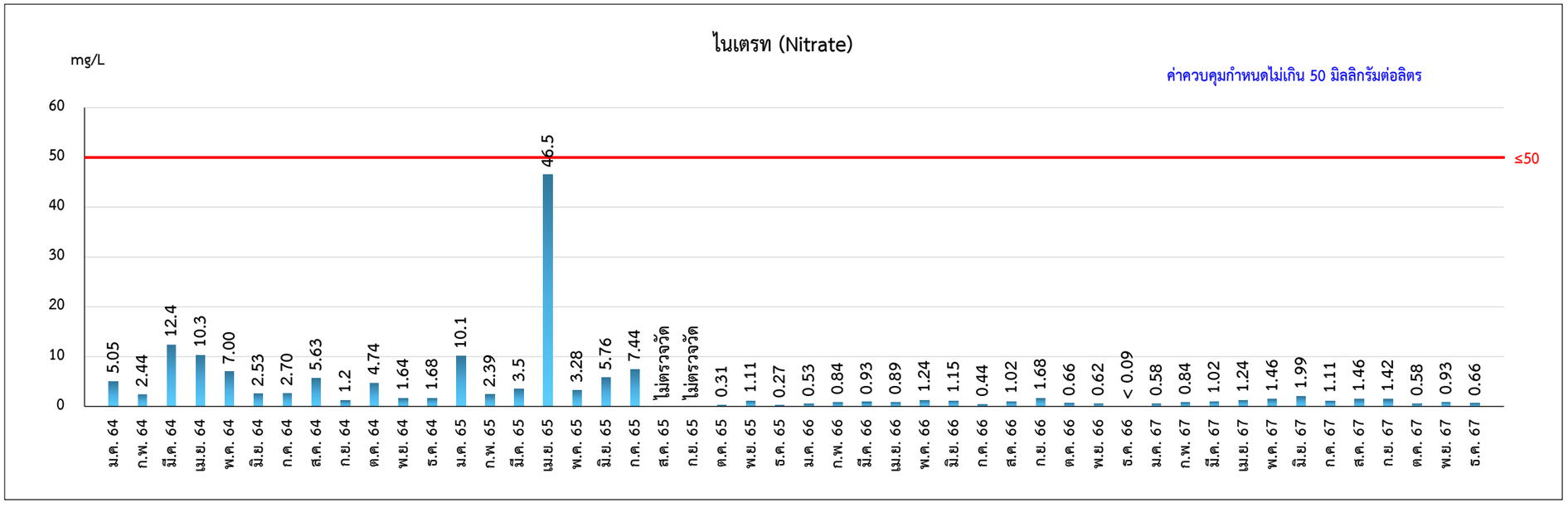


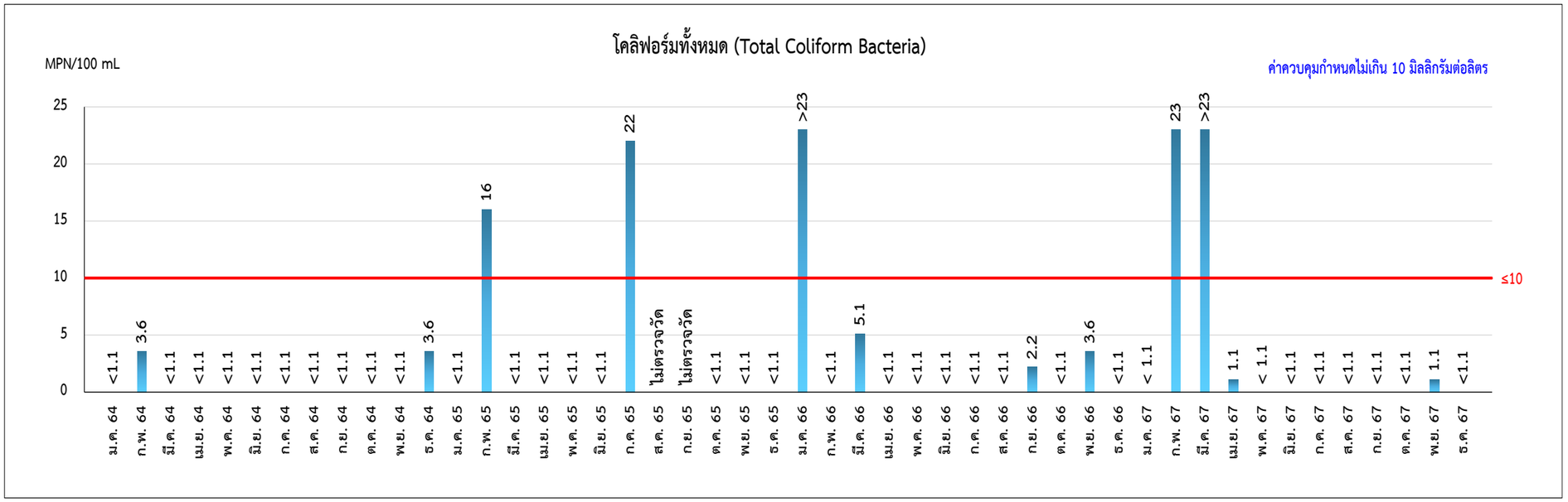
รูปที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ. 2567



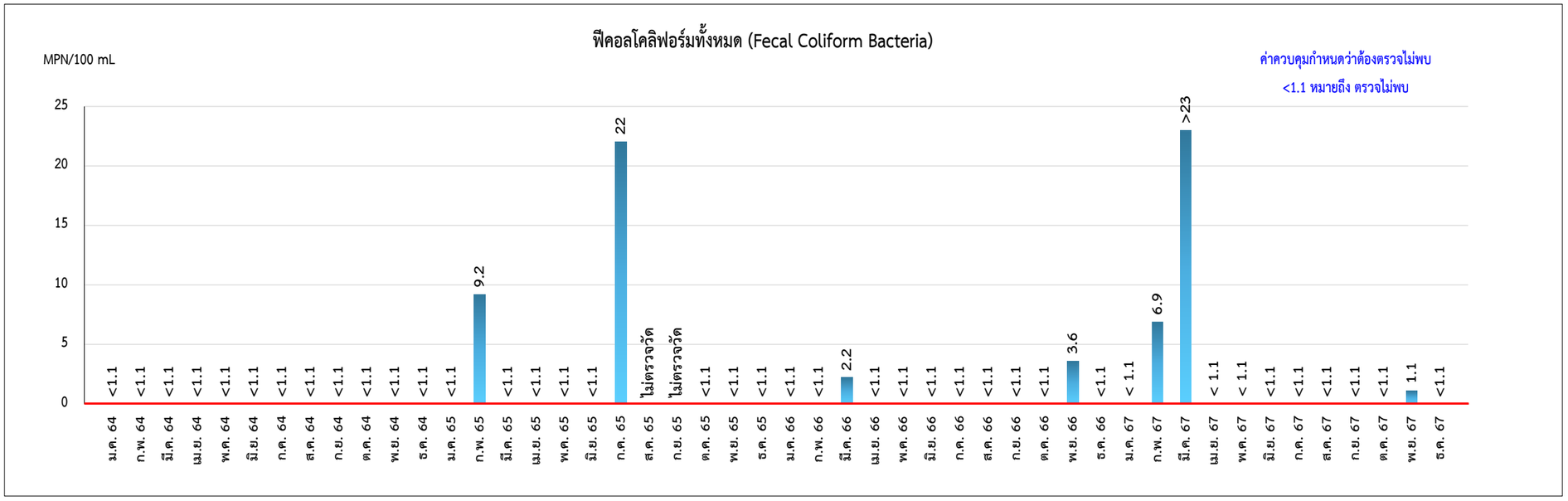


รูปที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ. 2567





รูปที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ. 2567



รูปที่ 3-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2564 – ธันวาคม พ.ศ. 2567

(3) ความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียง

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ไม่ให้มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จากการตรวจสอบ พบว่า สระว่ายน้ำมีความมั่นคงอยู่ในสภาพดี และไม่มีรอยแตกร้าว แสดงดัง**ภาคผนวก ข-10**

(4) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ไม่ให้มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ จากการตรวจสอบ พบว่า สระว่ายน้ำมีความมั่นคงอยู่ในสภาพดี และไม่มีรอยแตกร้าว แสดงดัง**ภาคผนวก ข-10**

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต และผลกระทบด้านสุขภาพอย่างครบถ้วน

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ) ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 11 ด้าน ได้แก่

(1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ
(2) การติดตามตรวจสอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ
(3) การติดตามตรวจสอบการใช้น้ำ
(4) การติดตามตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย
(5) การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
(6) การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย
(7) การติดตามตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า
(8) การติดตามตรวจสอบด้านคมนาคม
(9) การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย
(10) การติดตามตรวจสอบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ
(11) การติดตามตรวจสอบสระว่ายน้ำ

รายละเอียดของผลการติดตามตรวจสอบฯ สรุปได้ดัง**ตารางที่ 4-1**

ตารางที่ 4-1 สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
1. ด้านสังคม	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอเสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ และประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	1. สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจสอบ และดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	1.สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และมีความชัดเจนอยู่เสมอ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	1. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญ เติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	1. สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจสอบ และดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ
3. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประประ หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	1. ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่พบการรั่วซึมและการแตกของท่อประปา
	2. ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	1.คลอรีนอิสระ	หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา พ.ศ. 2560 พบว่า ค่าคลอรีนอิสระบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
4. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Cloliform Bacteria - Oil & Grease, Fat - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Sulfide	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เมื่อนำผลการตรวจวัดที่ได้ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานฯ ยกเว้น ค่าบีโอดี ค่าของแข็งแขวนลอย ซัลไฟด์ และค่าทีเคเอ็น ที่มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานฯกำหนด อาจเนื่องมาจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ อยู่ในระหว่างการซ่อมแซม ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้บำบัดน้ำเสียได้ไม่มีประสิทธิภาพ และน้ำเสียขาเข้าระบบ อาจมีความเข้มข้นของดัชนีดังกล่าวค่อนข้างสูง ซึ่งมาจากการใช้น้ำในกิจวัตประจำวันของผู้พักอาศัยภายในอาคาร จึงแนะนำให้ทางโครงการหมั่นทำการสูบตะกอนเดิมออก เพื่อลดปริมาณตะกอนจุลินทรีย์ที่ไม่มีชีวิต และ ควรเติมอากาศในอัตราที่เหมาะสม เพื่อให้จุลินทรีย์ที่ยังมีชีวิตสามารถนำออกซิเจนไปใช้ย่อยสลายสารอินทรีย์ได้ดียิ่งขึ้น และให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียขาเข้าเพิ่มเติม

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				เพื่อให้สามารถประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดคุณภาพน้ำเสียในแต่ละดัชนีได้ชัดเจนขึ้น
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตร 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	- ประสิทธิภาพการทำงาน	ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ระบบเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำอยู่เสมอ พบว่าท่อระบายน้ำไม่มีเศษขยะ และเศษใบไม้ไปอุดตัน
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำอยู่เสมอ พบว่า ท่อระบายน้ำอยู่ในสภาพดี ไม่มีการแตกรั่ว อย่างไรก็ตามหากมีรอยแตกรั่วหรือชำรุดทางโครงการจะเร่งแก้ไขโดยทันที
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการเพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำบ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำอยู่เสมอ พบว่าโครงการมีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนตามความถี่ที่กำหนด

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยอยู่ในสภาพดี
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และมีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทุกวัน
7. การใช้ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโรงการตามแนวทางเดิน และพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การตรวจสอบภายในโครงการ พบว่า ไฟส่องสว่างอยู่ในสภาพปกติ อย่างไรก็ตามหากมีการชำรุดทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที
	2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางการตรวจสอบภายในโครงการ พบว่า อุปกรณ์และสายไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี อย่างไรก็ตามหากมีการชำรุดทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ	- สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการทำความสะอาด และตรวจสอบหน้าสัมผัส เป็นประจำทุกสัปดาห์
8. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนนและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การตรวจสอบภายในโครงการ พบว่า ระบบไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพปกติ อย่างไรก็ตามหากมีการชำรุดทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
8. การคมนาคม (ต่อ)	2. ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกที่จอดรถ กระจกนูน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบสัญญาณจราจรให้มีสภาพดีและชัดเจออยู่เสมอ
9. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการแต่ละชั้น	- ความเพียงพอของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงอัตโนมัติอย่างเพียงพอ และมีการตรวจสอบให้อยู่ในประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ	- บันทึกผลการซ้อมอพยพหนีไฟ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้ดำเนินการจัดฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการไปล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2567
	3. ตรวจสอบว่ามีการตั้งวางสิ่งของกีดขวางทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟหรือไม่	- การตั้งวางสิ่งของด้านหน้าบันไดหนีไฟ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จากการติดตามตรวจสอบ ไม่พบสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของประตูหนีไฟ
10. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจสอบ และดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ อย่างไรก็ตามพบว่ามีบริเวณใดต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที
11. สระว่ายน้ำ	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวันเพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที	- สภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และมีการตรวจสอบทุกวัน พบว่า อุปกรณ์ช่วยชีวิตมีสภาพดีพร้อมใช้งาน

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
11. สระว่ายน้ำ	2. การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนตกค้าง (Free Residual Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลิทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*E.coli, S. aureus, P. aeruginosa*)	ทุกวัน และทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยได้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนเป็นประจำทุกวัน ส่วนผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำเดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับค่าควบคุมตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และมาตรฐานตามข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นดัชนี ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) , ค่าความเป็นด่างทั้งหมด (Alkalinity) ,ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) , กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ อาจเกิดจากการเติมปริมาณคลอรีนไม่เป็นไปตามค่าออกแบบที่กำหนดไว้ รวมถึงผู้พักอาศัยไม่ได้มีการทำความสะอาดร่างกายก่อนลงเล่นน้ำ จึงอาจทำให้ตรวจพบเชื้อได้ และแนะนำให้ทางโครงการเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการลดปริมาณสิ่งปนเปื้อนในน้ำ และควรตรวจสอบปริมาณการเติมคลอรีนให้เป็นไปตามค่าออกแบบที่กำหนดไว้ หากเติมคลอรีนมากเกินไป ส่งผลให้น้ำมีค่าเป็นด่างมาก จะส่งผลกระทบต่อการระคายเคืองต่อดวงตา และผิวหนัง โดยควรเติมปริมาณ

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Artemis Bangkok (อาร์ทิมิส กรุงเทพ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดติดตามตรวจสอบ	ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผลการดำเนินงาน
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				คลอรีนให้พอดีต่อปริมาณน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น เป็นต้น
	3. ตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ	- ความมั่นคงแข็งแรง - ไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบ พบว่า สระว่ายน้ำมีความมั่นคงอยู่ในสภาพดี และไม่มีรอยแตกร้าว
	4. ผนังของสระว่ายน้ำ	- การรั่วของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบ พบว่า สระว่ายน้ำมีความมั่นคงอยู่ในสภาพดี และไม่มีรอยแตกร้าว